

Immo-ID: 109941
Anbieter-Objekt-ID: 2024076



Kleine Lagerhalle in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Der zur Anmietung stehende Hallenteil mit einer Größe von ca. 300 m² befindet sich auf dem rückwärtigen Teil des großzügigen Gewerbegrundstücks.

Eine Freifläche im Anfahrtsbereich mit ca. 50 m² ist aufgrund des befestigten Bodens auch mit schweren Transportmitteln gut befahrbar und bietet ausreichend Stellplatzmöglichkeiten.

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Eine Eingangstür, durch ein Vordach geschützt, bietet ebenerdige als auch trockene Zugangsmöglichkeiten in den Hallenbereich.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

In Absprache mit dem Vermieter ist es auch denkbar ein elektrisches Rolltor einzubauen.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit der Anmietung einer kleinen Büroeinheit mit ca. 128 m².

Ein Bezug der Halle kann zum Ende des Jahres erfolgen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

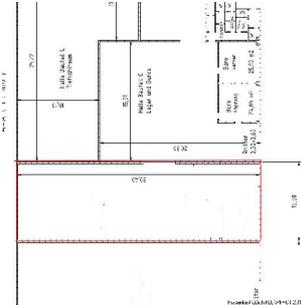
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109941

Anbieter-Objekt-ID: 2024076



Lage:

Die Mietflächen befinden sich auf einem Gewerbeanwesen im Gewerbegebiet KA-Nordost (Zufahrtsbereich "An der Tagweide"). Im Besonderen zeichnen sie sich durch die gut sichtbare Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord" aus. Im Umfeld sind internationale Firmen, Möbelhäuser, ein Baumarkt, Handelsunternehmen und ein Lebensmittelmarkt angesiedelt. Öffentliche Stellplätze sind umliegend ausreichend vorhanden.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281,1

Energiepass Stromwert: 25,2

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281.10

Energiepass Stromwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109941
Anbieter-Objekt-ID: 2024076

Energiedaten:
25.20
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 131.80
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de