

Immo-ID: 109942

Anbieter-Objekt-ID: 2024082



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Kleine Lagerhalle mit separatem Büro in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Der zur Anmietung stehende Hallenteil mit einer Größe von ca. 300 m² befindet sich auf dem rückwärtigen Teil des großzügigen Gewerbegrundstücks.

Eine Freifläche im Anfahrtsbereich mit ca. 50 m² ist aufgrund des befestigten Bodens auch mit schweren Transportmitteln gut befahrbar und bietet ausreichend Stellplatzmöglichkeiten.

Eine Eingangstür, durch ein Vordach geschützt, bietet ebenerdige als auch trockene Zugangsmöglichkeiten in den Hallenbereich.

In Absprache mit dem Vermieter ist es auch denkbar ein elektrisches Rolltor einzubauen.

Die schöne kleine Büroeinheit mit ca. 128 m² befindet sich in einem separaten Gebäude auf dem Grundstück.

Ein Bezug der Mietfläche ist kurzfristig in Absprache möglich. Die Halle wird erst zum Ende 2025 freigestellt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

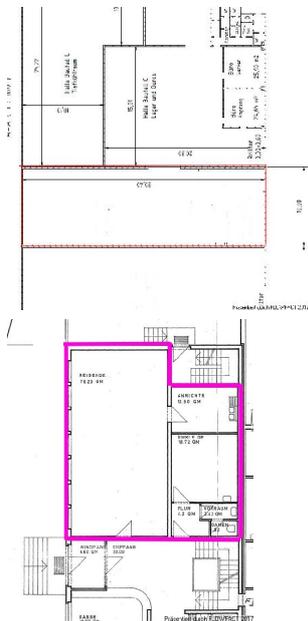
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109942

Anbieter-Objekt-ID: 2024082



Lage:

Die Mietflächen befinden sich auf einem Gewerbeanwesen im Gewerbegebiet KA-Nordost (Zufahrtsbereich "An der Tagweide"). Im Besonderen zeichnen sie sich durch die gut sichtbare Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord" aus. Im Umfeld sind internationale Firmen, Möbelhäuser, ein Baumarkt, Handelsunternehmen und ein Lebensmittelmarkt angesiedelt. Öffentliche Stellplätze sind umliegend ausreichend vorhanden.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

- Baujahr: 2000
- Energiepass Wertklasse: E
- Energiepass Wärmewert: 281,1
- Energiepass Stromwert: 25,2
- Baujahr: 1983
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerungsart: Fernwärme
- Energiepass Wertklasse: E
- Energiepass Wärmewert: 281.10
- Energiepass Stromwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109942

Anbieter-Objekt-ID: 2024082



Energiedaten:

25.20

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 131.80

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de