Immo-ID: 109944
Anbieter-Objekt-ID: 2024083

Kleine Lagerhalle in KA-Nordost

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Der zur Anmietung stehende Hallenteil mit einer Größe von ca. 300 m² befindet sich auf einem großzügigen Gewerbegrundstück.

Die Halle ist beheizt und verfügt über eine kleine Kranbahn mit einer Tragkraft von 1 to.

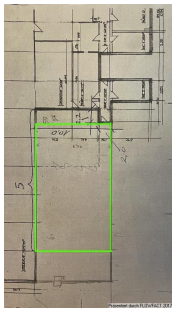
Ein Falttor bietet ebenerdige Zugangsmöglichkeiten in den Hallenbereich.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit der Anmietung einer kleinen Büroeinheit mit ca. 92 m².

Ein Bezug der Mietfläche ist kurzfristig in Absprache möglich.

Lage:
Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt.
Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung.
Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Printzstraße/Junkersstraße.
Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Immo-ID: 109944
Anbieter-Objekt-ID: 2024083



Sonstiges:
Der Energieausweis befindet beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Baujahr: 2000
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 103,7
Energiepass Stromwert: 14,8
Baujahr: 1988
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 103.70
Energiepass Stromwert: 14.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 137.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Nach Vereinbarung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.