

Immo-ID: 109944
Anbieter-Objekt-ID: 2024083



Kleine Lagerhalle in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Der zur Anmietung stehende Hallenteil mit einer Größe von ca. 250 m² befindet sich auf einem großzügigen Gewerbegrundstück.

Die Halle ist beheizt und verfügt über eine kleine Kranbahn mit einer Tragkraft von 1 to.

Ein Falttor bietet ebenerdige Zugangsmöglichkeiten in den Hallenbereich.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit der Anmietung einer kleinen Büroeinheit mit ca. 92 m².

Ein Bezug der Mietfläche ist kurzfristig in Absprache möglich.

Lage:
Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Printzstraße/Junkersstraße. Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

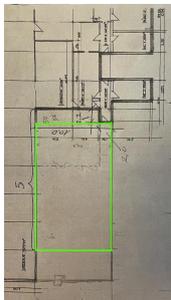
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109944

Anbieter-Objekt-ID: 2024083



Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1978

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 106,8

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1991

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de