

Immo-ID: 109949
Anbieter-Objekt-ID: 105418



Preis/Miete:
Kaltmiete 830,00 €
Nebenkosten 350,00 €
Warmmiete 1.180,00 €
Wohnfläche:
96 m²

Anzahl Zimmer:
4

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Kathinka Baumert-Wankmüller
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-40
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Hier fühlen Sie sich wohl

Ort:
75181 Pforzheim / Huchenfeld

Beschreibung:
Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf ca. 96 m² eine ideale Wohnatmosphäre für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Mit insgesamt vier Zimmern haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung der Fläche und fördert ein harmonisches Zusammenleben.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls vorteilhaft, da Sie in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen sind. Genießen Sie die Vorzüge des Dachgeschosses mit einem schönen Ausblick und der Ruhe, die es mit sich bringt. Diese Wohnung ist der perfekte Ort, um sich wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109949

Anbieter-Objekt-ID: 105418



Lage:

Die Immobilie befindet sich mitten im Ortszentrum. Alle Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß.

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht dem (gehobenen) Standard des Baujahres und bietet Ihnen:

-Massivbauweise, Fertigteiltbauweise, Geschossdecken in Beton, WDVS

-Satteldach, Deckung mit Betondachsteinen, baujahrtypische Dämmung

-Isolierverglaste Kunststofffenster (weiß)

-Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung

-Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, WC, wandhängend,

- Innentüren als Holztüren in weiß

-Fliesen, Laminat, Vynil

-Tapeten

-Einfriedigung, Zufahrt/Hof mit Betonwerksteinpflaster, Ziergarten mit Rasen und



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109949

Anbieter-Objekt-ID: 105418



Ausstattung (Forts.):

Buschbepflanzung

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 152.00

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 73,6

Energiepass Stromwert: 15

Baujahr: 1968

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 73.60

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109949

Anbieter-Objekt-ID: 105418



Energiedaten (Forts.):
Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de