

Immo-ID: 109964
Anbieter-Objekt-ID: 104698

Top Lage in Ettlingen! Reihenmittelhaus im Gebiet Vogelsang für Eigennutzer oder Kapitalanleger



Preis/Kauf:
475.000,00 €

Wohnfläche:
188 m²

Anzahl Zimmer:
9

Grundstücksfläche:
253 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Mike Reichenbacher
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 98749-29

Mobil: 0153 2254123

Telefax: 0721 98749-19

anfragen@vbpur-immobilien.de

www.vbpur-immobilien.de

Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:
Herzlich Willkommen!
Das zum Verkauf stehende Reihenmittelhaus mit drei Wohnungen wurde ca. 1957 erstellt und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Gebiet Vogelsang der Stadt Ettlingen.

Die Gesamtwohnfläche dieses Hauses beträgt ca. 188 Quadratmeter und unterteilt sich in drei Wohnungen, wovon zwei Wohnungen vermietet sind. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 253 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz beispielsweise für einen gemütlichen Grillabend im Garten.

Ausstattung:
Die Highlights dieser Immobilie sind:

- Sehr gute und begehrte Lage im Gebiet Vogelsang
- Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Zweckmäßige Aufteilung der einzelnen Wohnungen
- Balkon im Erdgeschoß und Obergeschoß
- Jede Wohnung verfügt über drei Zimmer, Bad und Küche
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Großzügiger Keller mit Ausgang zum Garten
- Gasheizung mit Einzelöfen
- Grundstück mit ca. 253qm²
- Schöner Gartenbereich

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109964

Anbieter-Objekt-ID: 104698



Sonstiges:

Hat dieses Haus Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 232.60

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 199.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1965

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109964

Anbieter-Objekt-ID: 104698



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109964

Anbieter-Objekt-ID: 104698



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de