

Immo-ID: 109965

Anbieter-Objekt-ID: StS-13768



Schick, modern, großzügig, (teil-) möbliert,
EBK, Balkon, Stellplätze, ruhige Lage

Ort:

76356 Weingarten

Beschreibung:

Traumwohnung in Weingarten befristet (Dauer nach
Absprache) zu vermieten

Großzügiges, exklusives und modernes Wohnen für höchste
Ansprüche !

Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.868,00 €

Kaltmiete 1.868,00 €

Nebenkosten 275,00 €

Wohnfläche:

177 m²

Anzahl Zimmer:

4,5

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

immoBLU Iuliana Scherf

Frau Iuliana Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Weingarten

Telefon: 072138134000

Mobil: 015111539353

Telefax: 072138134034

Iuliana.Scherf@immoBLU.de



Barrierefreiheit (Aufzug) ist bei dieser Wohnung ebenso
selbstverständlich wie eine großzügige, weitläufige

Dimensionierung:

- repräsentativer Wohn -/ Ess- und Küchenbereich (72 m²)
als Mittelpunkt der Wohnung

- der Küchenbereich ist mit einer modernen Einbauküche mit
großer Kochinsel und Theke ausgestattet

- großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zur riesigen
Terrasse

- herrlicher Sonnenbalkon mit viel Platz zum Entspannen und
Genießen, Zugang über Wohn- und Schlafzimmer

- 3 helle, freundliche Zimmer

- Tageslicht-Wellnessbad mit Badewanne, großer,
ebenerdiger Dusche, Doppelwaschtisch und WC

- separates Gäste-WC

- 1 Abstellraum innerhalb der Wohnung

- großer Keller

- 2 PKW Stellplätze im Freien direkt am Haus

- Waschmaschinenplatz im gemeinschaftlich genutzten
Wasch-/



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109965

Anbieter-Objekt-ID: StS-13768



Beschreibung (Forts.):

Trockenraum

Die Wohnung wird (teil-) möbliert - bevorzugt an ein Paar - vermietet. Bei der Möblierung (Schlaf-) Zimmer können noch Änderungen vorgenommen werden.

Lage:

Weingarten - das gemütliche Weindorf. Gefragte Wohn-Gemeinde im nördlichen Landkreis Karlsruhe - verkehrsgünstig gelegen zwischen Karlsruhe und Bruchsal. Die Bundesstraße 3 verläuft direkt durch den Ort. Zur Autobahn 5 sind es nur wenige Minuten.

Die Wohnung liegt in ruhiger Wohnlage von Weingarten ohne Durchgangsverkehr.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken, Arztpraxen sind fußläufig bequem erreichbar. Die S-Bahnhaltestelle (Richtung Karlsruhe - Heidelberg) und die Bushaltestelle (Richtung Blankenloch bzw. Jöhlingen/ Berghausen) befinden sich in Laufnähe.

Ausstattung:

Moderne, sehr hochwertige Ausstattung:

- modernes, neuwertiges 3-Familienhaus
- freistehend
- Aufzug
-



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109965

Anbieter-Objekt-ID: StS-13768



Ausstattung (Forts.):

- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- geschmackvolles Echtholzparkett im gesamten Wohnbereich
- Küchenbereich, Bad, WC, Diele gefliest
- Balkon mit elektrischer Markise
- Luxus-Tageslichtbad, hell gefliest mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, Handtuchwärmer, WC

...

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:

- Selbstauskunft
- Die zwei letzten Gehaltsnachweise/ Rentennachweise
- Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur Selbstzahler



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

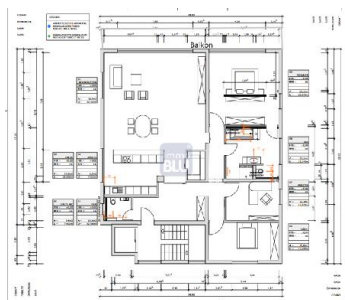
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109965

Anbieter-Objekt-ID: StS-13768



Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 48.90
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 1982
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 199.00
Energiepass Stromwert: 159.00
Baujahr: 1977
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de