

Immo-ID: 109982
Anbieter-Objekt-ID: 105383

Traumhafte Doppelhaushälfte in Kuppenheim!



Preis/Kauf:
633.000,00 €

Wohnfläche:
188 m²

Anzahl Zimmer:
7

Grundstücksfläche:
220 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Madleine Göppert
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-16
Telefax: 0721 98749-19

 **creditweb**
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de
So muss Baufinanzierung sein.

Ort:
76456 Kuppenheim

Beschreibung:
Heute dürfen wir Ihnen eine großzügige Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Kuppenheim vorstellen:

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr ca. 2008 besticht durch seinen gut durchdachten Grundriss mit viel Platz für Ihre Familie. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 220 m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihre Wohlfühlzone... Die Wohnfläche von ca. 188 m² verteilt sich auf drei Etagen. Der Keller wurde bereits vollständig ausgebaut und bietet Ihnen weiteren Platz um Ihren Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu erweitern.

Das Haus, welches Ende der 2000er erbaut worden ist, wurde sehr gut gepflegt und bietet keinerlei Renovierungs-/Sanierungsstau!

Das Haus ist derzeit noch von den Eigentümern bewohnt und wird frei nach Absprache.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann rufen Sie einfach an, lassen Sie uns die Immobilie gemeinsam besichtigen und Ihre Wohnideen vor Ort besprechen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de



Immo-ID: 109982

Anbieter-Objekt-ID: 105383



Lage:

Kuppenheim, das Tor zum Murgtal!

Die Gemeinde Kuppenheim hat ca. 7900 Einwohner und liegt in der Vorbergzone des Schwarzwaldes (ca. 12 Km bis Baden-Baden, ca. 5 Km bis Rastatt und ca. 28 Km bis Karlsruhe). Als ehemalige Amtsstadt ist Kuppenheim ein einzigartiges Zeugnis des historischen Städtebaus.

Am Stadtrand lädt das barocke Schloss Favorite zu einem Besuch ein. Kuppenheim verfügt über ein umfangreiches, kulturelles und sportliches Freizeitangebot. Ein breit gefächertes Angebot von Gastronomie, Ärzten, Apotheken, Friseur und Geschäften des täglichen Bedarfs bieten hier beste Lebensbedingungen.

Das Anwesen ist die richtige Herzensentscheidung, wenn Sie ein Zuhause suchen, das Ihrem Nachwuchs eine liebevolle Kindheit schenken wird. Hier lebt es sich gut, ruhig und familienfreundlich, mit dörflichem „Touch“ und gleichzeitig urbaner Infrastruktur mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Sie leben mitten im Ort und direkt am Rande der schönen Altstadt. Die nächste Bus-Haltestelle ist um die Ecke und auch die S-Bahn - mit Direktverbindungen bis nach Karlsruhe und Freudenstadt - ist in Schlenkerweite.

Hier wohnt es sich fröhlich und lebendig, Sie treffen hier junge Mütter mit Kinderwagen und Väter, die den Sohnmann zum Bolzplatz begleiten. Kleiner Tipp zum Probeleben: Gehen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109982

Anbieter-Objekt-ID: 105383



Lage (Forts.):

Sie einmal eine halbe Stunde im Umfeld Ihres neuen Zuhauses am kommenden Samstag spazieren. Sie werden es genießen.

Ausstattung:

Lassen Sie uns die Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie noch einmal zusammenfassen:

- Doppelhaushälfte
- Baujahr ca. 2008
- Ca 220 m² Grundstücksfläche
- Ca. 188 m² Wohnfläche
- 2,5 Etagen Wohnraum
- Großzügiges tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates Duschbad im Dachgeschoss
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Voll ausgebauter Keller
- Gasheizung aus dem Baujahr ca. 2008
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Ein Garagenstellplatz
- Frei nach Absprache



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109982

Anbieter-Objekt-ID: 105383



Sonstiges:

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Haus sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlern-Termin!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 100.50

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 199.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1965

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109982

Anbieter-Objekt-ID: 105383



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

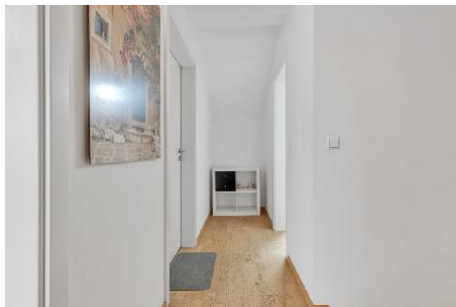


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109982

Anbieter-Objekt-ID: 105383



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

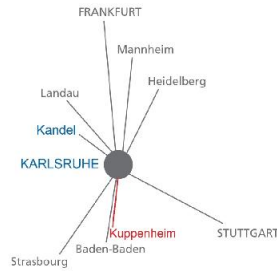
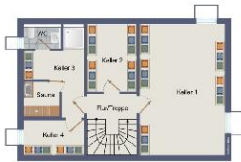


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109982

Anbieter-Objekt-ID: 105383



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de