

Immo-ID: 109985
Anbieter-Objekt-ID: 105160

Ruhig gelegene Doppelhaushälfte mit viel Platz für Kinder!



Ort:
75196 Remchingen / Wilferdingen

Beschreibung:
Willkommen in dieser einladenden Doppelhaushälfte, die sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage in Remchingen-Wilferdingen befindet.
Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: Helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt.
- Küche: Praktische Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, perfekt für gesellige Grillabende und Familienfeiern.
- Badezimmer: Geräumiges Badezimmer mit zwei Waschtischen, Badewanne und Dusche.
- Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer, teilweise mit Balkonzugang
- Zusätzliches Zimmer: Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzliches Zimmer, das vielseitig genutzt werden kann – sei es als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Außenbereich:

- Balkon: Der große Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und ist der ideale Ort,

Preis/Kauf:
469.000,00 €

Wohnfläche:
143 m²

Anzahl Zimmer:
5

Grundstücksfläche:
320 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 4,76 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Herr Thomas Hentschel
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-50
Telefax: 0721 98749 19

anfragen@vbpur-immobilien.de

www.vbpur-immobilien.de
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109985

Anbieter-Objekt-ID: 105160



Beschreibung (Forts.):

um den Tag ausklingen zu lassen. Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Balkon

- Terrasse: Die Terrasse von der Küche aus erreichbar, ist perfekt für entspannte Stunden im Freien und lädt zu geselligen Zusammenkünften ein.

- Garage und Carport: Eine Garage im Haus sowie ein nachträglich angebauter Carport bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Diese Doppelhaushälfte ist ideal für Familien, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, einem schönen Außenbereich und der praktischen Lage macht diese Immobilie zu einem besonderen Angebot.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Doppelhaushälfte in Wilferdingen!

Lage:

Bevorzugte Wohnlage - eine gute Adresse. Hier fühlen Sie sich wohl.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109985

Anbieter-Objekt-ID: 105160



Ausstattung:

Details zur Immobilie:

- Lage: Ruhige Wohngegend in Remchingen-Wilferdingen
- Grundstück: Ca. 320 m² – ideal für Gartenliebhaber und Familien
- Wohnfläche: Ca. 143 m² – großzügige Raumaufteilung für ein angenehmes Wohngefühl mit insgesamt 3 Schlafzimmer und zusätzliches Zimmer im UG
- Baujahr: 1991 – solide Bauweise mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten
- Heizung: Öl-Zentralheizung (Niedertemperatur) aus dem Baujahr
- eleganter Granitboden im Wohnzimmer
- Garage im Haus + Carport vor dem Haus

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Energiedaten:

- Energieausweises: Bedarf
- Endenergiebedarf: 196.50
- Wert inkl. Warmwasser: Ja
- Befeuerungsart: Öl
- Baujahr: 1953
- Energiepass Wertklasse: H
- Energiepass Wärmewert: 199.00
- Energiepass Stromwert: 159.00
- Baujahr:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109985

Anbieter-Objekt-ID: 105160



Energiedaten:

1965

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109985

Anbieter-Objekt-ID: 105160



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

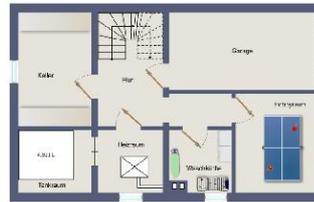
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109985

Anbieter-Objekt-ID: 105160



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de