

Immo-ID: 110000  
Anbieter-Objekt-ID: 105245



Preis/Kauf:  
420.000,00 €

Wohnfläche:  
209 m<sup>2</sup>


Anzahl Zimmer:  
6

Grundstücksfläche:  
304 m<sup>2</sup>

Courtage/Kaution:  
Courtage 3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Anbieter:  
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.  
KG

Frau Michelle Strelkin  
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53  
75175 Pforzheim  
Telefon: 0721 98749-51  
Telefax: 0721 98749 19

anfragen@vbpur-immobilien.de  
 **creditweb**  
www.vbpur-immobilien.de  
So muss Baufinanzierung sein.

## Entdecken Sie das Potenzial – Charmantes Wohnen mit zusätzlicher Einliegerwohnung

Ort:  
75417 Mühlacker

**Beschreibung:**  
Dieser charmante Bungalow aus den 1970er Jahren in Mühlacker vereint nostalgischen Charme mit großem Gestaltungspotenzial. Die Hauptwohnung bietet ca. 99 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf drei liebevoll gestaltete Zimmer: ein einladendes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein flexibles Kinderzimmer, das sich auch ideal als Büro nutzen lässt. Die Küche mit integriertem Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein, und die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Ein Garagenstellplatz in der Doppelgarage rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die 2011 neu errichtete Einliegerwohnung erweitert das Platzangebot um weitere ca. 108 Quadratmeter. Auch diese Einheit verfügt über drei Zimmer, eine Küche und einen Essbereich. Ein eigener Garagenstellplatz sowie ein Gartenanteil, der sich in eine grüne Oase verwandeln lässt, gehören ebenfalls dazu.

Bitte beachten Sie, dass die Einliegerwohnung renovierungsbedürftig ist. Das Badezimmer wurde vollständig demontiert und einige Wände sind offen. Trotz dieser Herausforderungen bietet das Haus enormes Potenzial. Sie haben die Freiheit, diese Räume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und dadurch den Wert der Immobilie erheblich



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110000  
 Anbieter-Objekt-ID: 105245



**Beschreibung (Forts.):**  
 zu steigern. Mit etwas Liebe und Engagement kann dieser Bungalow, inklusive der Einliegerwohnung, zu einem wahren Schmuckstück modernisiert werden, das modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von Vergangenheit verbindet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Lage:**  
 Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage.

**Ausstattung:**  
 Die Ausstattung entspricht dem (gehobenen) Standard des Baujahres und bietet Ihnen:

- Massivbauweise
- Flachdach
- Isolierverglaste Merantiholzfenster (braun )/ Kunststofffenster (weiß), Rollläden
- Holztreppe, Treppenform, Belag
- Gas-Etagenheizung
- Tageslichtbad mit Waschtisch, Wanne, Dusche, WC, sep. WC, Einhandarmaturen, hochwertige/Standard Gegenstände, Farbe: blau, raumhoch



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110000

Anbieter-Objekt-ID: 105245



Ausstattung (Forts.):  
gefliest

-Eingangstüre als Holz, Innentüren als Holztüren

-Fliesen, Laminat

-teilweise Holzdecken

-Einbauküche

-Ziergarten mit Rasen und Buschbepflanzung

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges:

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Haus sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlern-Termin!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 180.70

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de



Immo-ID: 110000

Anbieter-Objekt-ID: 105245



Energiedaten:

199.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1977

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**  
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110000

Anbieter-Objekt-ID: 105245



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de



Immo-ID: 110000

Anbieter-Objekt-ID: 105245



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de