

Immo-ID: 110010
Anbieter-Objekt-ID: 105518

Familienwohnung



Ort:
76337 Waldbronn / Reichenbach

Beschreibung:
Die angebotene 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung ist Teil einer Wohnanlage mit insgesamt 98 Wohnungen, verteilt auf 5 Häuser. Das terrassenförmig angelegte Gebäude wurde ca. 1971 in Fertigteilbauweise mit Flachdach erstellt.

Die im 2. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 113 m² (incl. Teilanrechnung der Terrasse). Die Aufteilung ist, insbesondere für eine Familie, geschickt.

Im vorderen Bereich befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit ca. 29 m² Wfl sowie die Küche und der ansprechende offene Essbereich, über den man auch auf die sonnige Dachterrasse (Grundfläche ca. 15 m²) gelangt.

Im hinteren, privaten Bereich folgen dann Bad und Toilette sowie ein großes Schlafzimmer und zwei kleine Kinderzimmer.

Ein Kellerraum sowie eine Garagenplatz runden das Angebot ab.

Das Grundstück der Wohnanlage umfasst ca. 7.282 m² und ist schön angelegt und gepflegt.

Wer bereit ist, die anstehenden Renovierungen in Angriff zu

Preis/Kauf:
315.000,00 €

Wohnfläche:
113 m²

Anzahl Zimmer:
4,5

Grundstücksfläche:
7.282 m²

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Armin Schmid
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-43
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110010

Anbieter-Objekt-ID: 105518



Beschreibung (Forts.):

nehmen, findet hier alle Voraussetzungen vor, um für sich und seine Familie ein attraktives Eigenheim zu schaffen.

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht dem (gehobenen) Standard des Baujahres und bietet Ihnen:

- Fertigteilbauweise, Geschossdecken in Beton
- Flachdach
- Isolierverglaste Holz- und Kunststofffenster (weiß) mit Rollläden
- Massive, zweiläufige Podesttreppe mit Kunststeinstufen
- Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Innenliegendes Bad mit Dusch- und Badewanne sowie Waschtisch, türhoch hellblau gefliest. Außerdem WC mit Standtoilette und Handwaschbecken, türhoch hellblau gefliest.
- Kabel-TV
- Eingangstüre Gebäude als Alu-Element mit Glaseinsatz
- Bodenbeläge Teppich und Fliesen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110010

Anbieter-Objekt-ID: 105518



Ausstattung (Forts.):
(Naßzellen)

-Tapeten

-Einbauküche (baujahrtypisch)

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 161.00

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1987

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110010
Anbieter-Objekt-ID: 105518



Energiedaten:
Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110010

Anbieter-Objekt-ID: 105518



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de