

Immo-ID: 110012
Anbieter-Objekt-ID: 105404

Ein bezauberndes Zuhause



Ort:
76532 Baden-Baden

Beschreibung:
Willkommen in dieser schönen und hellen Eigentumswohnung in Baden-Baden! Mit ungefähr 54,00 m² Wohnfläche im Dachgeschoss sowie zwei Dachterrassen mit insgesamt ca. 29 Quadratmeter und einer zweckmäßigen Aufteilung lässt es sich hier gut leben. Darüber hinaus ist im Kaufpreis die Einbauküche enthalten.

Die Immobilie ist voll unterkellert, der zur Wohnung zugeteilte Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und Flexibilität.

Des Weiteren ist dieser Wohnung ein Garagenstellplatz zugeordnet.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie nicht nur ein Zuhause, sondern eine hohe Lebensqualität in guter Lage.

Preis/Kauf:
239.000,00 €

Wohnfläche:
61 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Herr Mike Reichenbacher
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-29
Mobil: 0152 22541237
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Ausstattung:
Diese Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Helle und lichtdurchflutete Wohnräume
- Keine Dachschrägen
- Renovierter Zustand
- Hochwertige Einbauküche
- Zweckmäßige Aufteilung
- Tageslichtbadezimmer
- Zwei großzügige



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110012

Anbieter-Objekt-ID: 105404



Ausstattung (Forts.):

- Dachterrassen
- Markise
- Aufzug
- Separater Abstellraum im Keller
- Garage

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!
Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 139.00
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1965
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110012

Anbieter-Objekt-ID: 105404



Energiedaten (Forts.):

3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110012

Anbieter-Objekt-ID: 105404



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

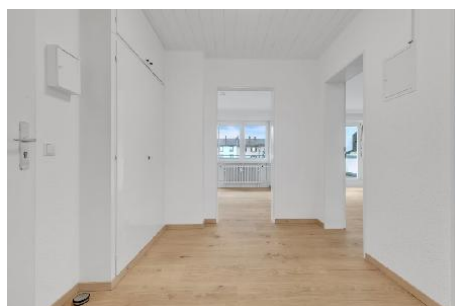
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110012

Anbieter-Objekt-ID: 105404



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110012
Anbieter-Objekt-ID: 105404



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110012

Anbieter-Objekt-ID: 105404



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de