

Immo-ID: 110018
Anbieter-Objekt-ID: 102284-017

Provisionsfrei! Ideen verwirklichen - Gastrofläche mit Möglichkeit zur Außenbestuhlung



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 3.681,00 €
Kaltmiete 3.681,00 €

Courtage/Kautions:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Mara Schweizer
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-57
Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Ort:
75173 Pforzheim

Beschreibung:
Provisionsfreie, offene Bürofläche mit freien Gestaltungsmöglichkeiten und Ausstattung nach Wunsch mit traumhaft begrünter Dachfläche.

Die Gesamtfläche von ca. 409 m² verteilt sich auf eine bisher komplett entkernte Großraumfläche mit offener Decke. Somit lassen sich vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten verwirklichen.

Die Immobilie bietet Ihnen tolle Möglichkeiten, sich zu entfalten: barrierefreier Zugang, super zentrale Lage, tolle Freifläche, Stellplätze, beidseitig belichtet u.v.m. Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage oder bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort.

Lage:
Eingebunden in den Schwarzwald, umgeben von Kraichgau und Stromberg, liegt Pforzheim, die Goldstadt, auch bekannt als das Zentrum der Deutschen Schmuck- und Uhrenindustrie. Bereits seit dem 18. Jahrhundert werden hier Uhren und Schmuck hergestellt. In der Stadt werden etwa 75 Prozent der deutschen Schmuckwaren produziert, wodurch diese weltweit Bekanntheit erreicht hat.

Die Goethestraße ist eine Querstraße zur bekannten und belebten westlichen Karl-Friedrich-Straße. An der Goethestraße



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

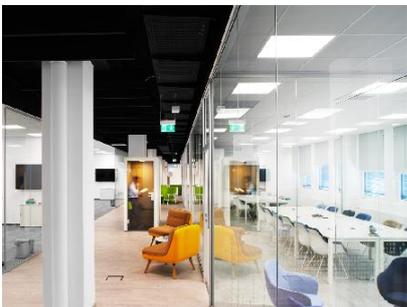
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110018

Anbieter-Objekt-ID: 102284-017



Lage (Forts.):

befinden sich die größten Einkaufszentren der Stadt, u.a. die Hauptstelle der Volksbank Pforzheim mit diversen Einzelhändlern, Filialisten sowie Ärzten und die moderne Schlösse-Galerie mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Begrünte Dachfläche mit Zugangsmöglichkeiten
- Lichtdurchflutete Bürofläche
- 1A-Lage in Pforzheim
- Ausbau und Ausstattung nach Kundenwunsch
- Barrierefreier Zugang
- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage
- Einkaufsmöglichkeiten im Haus
- Öffentlicher Nahverkehr fußläufig erreichbar
- Möglichkeit von Außenwerbung
- Hausmeisterservice

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 112.10

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Fernwärme

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110018

Anbieter-Objekt-ID: 102284-017



Energiedaten:

199.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1975

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



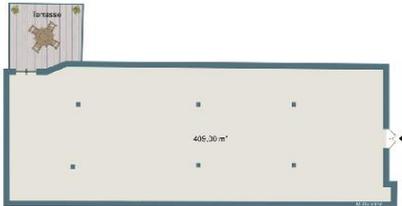
Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110018
Anbieter-Objekt-ID: 102284-017



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de