

Immo-ID: 110024
Anbieter-Objekt-ID: KS-13654



Preis/Kauf:
225.000,00 €

Grundstücksfläche:
300 m²

Courtage/Kaution:
Courtage 4,76 % inkl. MwSt

Anbieter:
immoBLU GmbH
Herr Konstantin Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Karlsruhe-Weingarten
Telefon: +49 721 381 340 - 23
Mobil: 07244/6098113
Telefax: 0721/38134034
konstantin.scherf@immoBLU.de
www.immoBLU.de

freistehend oder DHH

Ort:
76356 Weingarten

Beschreibung:
Bauplatz in grüner, zentraler Familien-Lage
Grundstückgröße kann noch etwas variieren (ca. 300m²)
Bebauung mit freistehendem Einfamilienhaus oder Doppel-
Haus-Hälfte
Bebauung ohne Keller wird empfohlen
bauen mit Freunden: zweites Grundstück ebenfalls verfügbar

verkehrsberuhigte Umgebung
bebaubar nach §34: nachbarschaftsähnliche Bebauung

Lage:
Weingarten - das gemütliche Weindorf. Gefragte Wohn-
Gemeinde im nördlichen Landkreis Karlsruhe !!
Sie liegt verkehrsgünstig zwischen Karlsruhe und Bruchsal.
Die Bundesstraße 3 verläuft unweit (ca. 500m). Zur Autobahn
5 sind es nur wenige Minuten (6km).

In seinem charmanten Ortskern finden Sie alle Geschäfte des
täglichen Bedarfs, Cafés,
Restaurants, Ärzte, Apotheken, sowie Kindergärten,
Grundschule und Gemeinschaftsschule
vor. Alle weiterführenden Schulen in Karlsruhe, Blankenloch
oder Bruchsal sind gut mit
öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.
Die Rheintalbahn verkehrt zwischen Karlsruhe und Mannheim
mit Haltepunkt Weingarten/



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110024

Anbieter-Objekt-ID: KS-13654

Lage (Forts.):
Bahnhof.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zum Naturschutzgebiet Weingartener Moor und zum Baggersee tragen zu einer Bereicherung Ihrer Freizeitgestaltung bei.

Ausstattung:
teilerschlossenes Grundstück
Retentionsflächen werden gefordert

Sonstiges:
Der Makler hat die veröffentlichten Angaben zur Immobilie nicht auf deren Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Die veröffentlichten Informationen beruhen auf Angaben der Verkäufer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Bitte vergessen Sie nicht uns Ihre Telefonnummer zukommen zu lassen - Termine werden ausschließlich telefonisch vereinbart.

Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist mit Beurkundung verdient und fällig.

Bitte geben Sie bei Ihren Anfragen sämtliche Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an, damit



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110024

Anbieter-Objekt-ID: KS-13654

Sonstiges (Forts.):

wir problemlos mit Ihnen Kontakt aufnehmen können.
Vielen Dank!

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Gerne sind wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie behilflich.

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 171

Energiepass Stromwert: 15

Baujahr: 2016

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 171.00

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de