

Immo-ID: 110026
Anbieter-Objekt-ID: 105434



Preis/Kauf:
2.950.000,00 €

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Frau Mara Schweizer
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-57
Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Investoren aufgepasst!!

Ort:
76359 Marxzell / Pfaffenrot

Beschreibung:
Der im Jahr 2019 erbaute Verbrauchermarkt in Marxzell/Pfaffenrot präsentiert sich als umweltfreundliches und umweltschonendes Einzelhandelsobjekt.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 4.800 m² bietet der Markt eine Gesamtfläche von 1.139 m². Dank seiner gut durchdachten Architektur und der Lage am Rande eines Wohngebiets ist das Objekt sowohl für Kunden als auch für Anlieferungen bestens zugänglich.

Die derzeitigen Mieter haben einen Mietvertrag auf 15 Jahre, mit der Option auf Verlängerung geschlossen, sodass dieser noch mindestens 10 Jahre läuft.

Der Markt besticht dank großer Fensterfronten und einem einladenden Eingangsbereich durch seine helle und freundliche Atmosphäre.
Der Außenbereich verfügt über 62 Parkplätze.

Als einziger Verbrauchermarkt in Marxzell ist er das Anlaufziel für die Bürgerinnen und Bürger.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110026

Anbieter-Objekt-ID: 105434



Lage:

Die Immobilie liegt in frequentierter und belebter Lage unweit des Zentrums.

Ausstattung:

- Baujahr: 2019
- Langjähriger Mietvertrag über noch weitere 10 Jahre
- 62 Stellplätze
- Grundstück: 4.800 m²
- Nutzfläche: 1.139, m²
- Zentrale Lüftungsanlage
- Gas-Brennwerttherme
- Umweltfreundliche Baustandards
- Umweltschonende Technologien

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

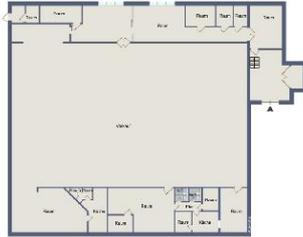
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110026

Anbieter-Objekt-ID: 105434



Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 61.30

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de