

Immo-ID: 110028
Anbieter-Objekt-ID: 105286-005



Preis/Miete:
Kaltmiete 1.180,00 €
Nebenkosten 320,00 €
Warmmiete 1.550,00 €

Wohnfläche:
107 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Kathinka Baumert-Wankmüller
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-40
Telefax: 0721 98749 19



Hereinspaziert! Wohnen im EG mit schöner Aussicht!

Ort:
75173 Pforzheim

Beschreibung:
Hereinspaziert!
Wohnen im EG mit schöner Aussicht!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese großzügige 3-Zimmerwohnung mit einer Fläche von 107 m² befindet sich im Erdgeschoss, in einem architektonisch ansprechenden 6-Familienwohnhaus, das kürzlich neu saniert wurde.

Die Wohnung besticht durch ein helles und einladendes Ambiente. Das große Wohn- und Esszimmer bietet ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden und ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Aussicht zu genießen.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine moderne Dusche – ideal für entspannende Wellnessmomente. Das separate Gäste-WC rundet den durchdachten Grundriss ab.

Zusätzlich profitieren Sie von einer gemeinschaftlichen Waschküche, die den Alltag erleichtert, sowie einer Garage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Diese Wohnung vereint modernen Komfort mit einem



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

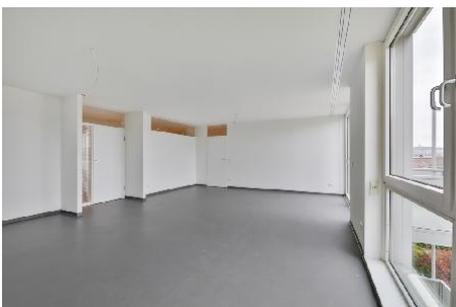
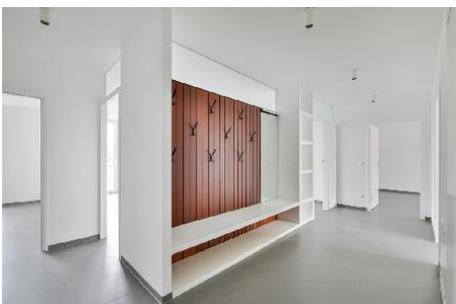
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110028

Anbieter-Objekt-ID: 105286-005



Beschreibung (Forts.):

durchdachten Raumkonzept und ist der perfekte Rückzugsort für Paare oder kleine Familien. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Pforzheim. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht dem gehobenen Komfort und bietet Ihnen:

- moderne Architektur
- Flachdach
- Isolierverglaste, Holzalufenster, elektrische Jalousien
- Wärmepumpenheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung
- Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, WC, sep. Gäste-WC, wandhängend, Einhandarmaturen, großformatigen Fliesen
- Wohnungseingangstüre als Holzelement, Innentüren in weiß



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110028

Anbieter-Objekt-ID: 105286-005



Ausstattung (Forts.):
lackiert

-Bodenbeläge, Fliesen und Linoleum

- Abstellraum im UG, geräumig (ca. 7 m²), mit Tageslicht

-Tapeten

- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Erdgeschoss

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 38.50

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 171

Energiepass Stromwert: 15

Baujahr: 2016

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Erdgas



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110028

Anbieter-Objekt-ID: 105286-005



Energiedaten:

leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 171.00

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110028

Anbieter-Objekt-ID: 105286-005



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110028

Anbieter-Objekt-ID: 105286-005



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de