

Immo-ID: 110030
Anbieter-Objekt-ID: 105524



Preis/Kauf:
165.000,00 €

Grundstücksfläche:
758 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Jennifer Schullerus
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-55
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Seien Sie Ihr eigener Bauherr!

Ort:
75399 Unterreichenbach / Kapfenhardt

Beschreibung:
Greifen Sie zu und sichern Sie sich diesen einzigartigen Eckbauplatz.

Ihnen wird hier die perfekte Gelegenheit geboten, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Umgeben von einer idyllischen Nachbarschaft und viel Grün, genießen Sie hier die Ruhe und den Komfort, den Sie sich wünschen.

Mit großzügigen Abmessungen und einer attraktiven Ausrichtung haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von 758 m². Es sind folgende Bauvorgaben laut Bebauungsplan zu beachten:

- Baugebiet: Allgemeines Wohngebiet nach BauNVO
- Grundflächenzahl: 0,4
- Bauweise: offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser

Vorgaben zu Dachform und -neigung:

- Satteldach, Walmdach, Zeltdach mit Dachneigung: 25° - 45°
- Pultdach mit Dachneigung: 15° - 35°
- Flachdach mit Dachneigung:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110030

Anbieter-Objekt-ID: 105524



Beschreibung (Forts.):

0°

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage den Bebauungsplan zur weiteren Prüfung zur Verfügung.

Lage:

Das attraktive Baugrundstück befindet sich in schöner Ortsrandlage von Kapfenhardt. Genießen Sie die Ruhe und Nähe zur Natur. Der Hauptort Unterreichenbach ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Ausstattung:

Infrastruktur (Distanzen):

- Grundschule: ca. 4,5 km (Unterreichenbach)
- Leimäckerhof für BIO-Milchprodukte: unter 1 km (fußläufig erreichbar)
- Mühlenladen (Lebensmittelhändler): ca. 1 km
- Backhaus an der Nagold: ca. 4 km (Unterreichenbach)
- Rock 'n' Cut (Desserterie): ca. 4 km (Unterreichenbach)
- Ladentreff (Kiosk + Postamt): ca. 4 km (Unterreichenbach)

Den Hauptort Unterreichenbach erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 Minuten.

Durch den Ort führt die Bundesstraße 463.

Unterreichenbach ist durch die Nagoldalbahn (Pforzheim – Horb am Neckar) an das überregionale Streckennetz



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110030

Anbieter-Objekt-ID: 105524



Ausstattung (Forts.):
angeschlossen. Die Züge verkehren im 30/60-Minuten-Takt
nach Pforzheim bzw. Horb.

Sonstiges:
Komplett-Service rund um die Immobilie bedeutet für uns

- VERMITTLUNG
- FINANZIERUNG
- VERSICHERUNG

... alles aus einer Hand! Kompetent - seriös - zuverlässig

Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 171

Energiepass Stromwert: 15

Baujahr: 2016

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 171.00

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de