

Immo-ID: 110034

Anbieter-Objekt-ID: 2024090

Showroom / Leichtmontage mit Lager auf ca. 2.000m² in Karlsruhe



Preis/Miete:

Kaltmiete 6.000,00 €

Miete/m² 3,00 €

Courtage/Kautiön:

Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:

Strecker-Olenyi Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:

76189 Karlsruhe

Beschreibung:

In einem bestehenden und gut frequentiertem Gewerbepark /
Fachmarktzentrum kommt eine Fläche mit ca. 2.000 m²
Mietfläche kurzfristig nach Vereinbarung zur Vermietung.

Die Erschließung erfolgt durch eine schiefe Ebene und über
eine automatische Glastür. Direkt nach dem Eingangsbereich
befindet sich eine rechteckiger Showroom bzw. auch als
Leichtmontagefläche nutzbar mit ca. 1.000 m², hell belichtet
durch umlaufende Fensterbänder. Im Anschluß daran befindet
sich ein ca. 1.000 m² großes Lager.

Stellplätze stehen in ausreichender Anzahl auf dem
Grundstück zur Verfügung.

Die Raumhöhen betragen zw. 2,75 - 3,10 m.

Die Werbewirksamkeit ist durch die exponierte Lage
hervorragend.

Lage:

Die Durmersheimer Straße verläuft nahezu parallel zur B36
und verbindet die Stadtteile KA-Grünwinkel und KA-Mühlburg.
Über die nahegelegene Pulverhaus- bzw. Rheinhafenstraße
sind es nur wenige Fahrminuten zum Rheinhafen und zur
Südtangente.

In unmittelbarer Nähe haben sich Firmen, wie HIT, ein
Baumarkt, ein Schuhmarkt und verschiedene Fachgeschäft,
bzw. im Gebäude selbst ein Sanitärhandel, eine Tanzschule,
ein Hausgerätefachmarkt sowie die Fa. Freßnapf angesiedelt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110034

Anbieter-Objekt-ID: 2024090



Sonstiges:

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 10.01.2020

Gültig bis: 10.01.2030

Baujahr: 1968

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Endenergiebedarf Wärme: 73,6 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110034

Anbieter-Objekt-ID: 2024090



Energiedaten (Forts.):
renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

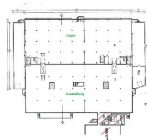
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110034

Anbieter-Objekt-ID: 2024090



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de