

Immo-ID: 110040
Anbieter-Objekt-ID: 105351

Solide Anlage in gepflegtem Umfeld - 3-Zimmer-ETW mit Stellplatz!



Ort:
75181 Pforzheim

Beschreibung:
Entdecken Sie diese charmante Wohnung in Pforzheim-Haidach, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl in einer ruhigen Umgebung bietet. Diese Immobilie besticht durch ihre praktische Aufteilung und die gepflegte Ausstattung.

Details zur Wohnung:

- Lage: Pforzheim-Haidach
- Baujahr: 1978
- Wohnfläche: Ca. 84 m² – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien
- Ausstattung: Einfache, aber gepflegte Ausstattung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre persönlichen Akzente zu setzen
- Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon, der zum Verweilen einlädt - Markise vorhanden!
- Aufzug: Bequemes Erreichen der Wohnung durch einen Aufzug
- Fenster: Neue Fenster, die im Jahr 2001 eingebaut wurden, sorgen für eine gute Isolierung und viel Tageslicht
- Badezimmer: Modernisiertes Badezimmer, das Ihnen den Komfort bietet, den Sie sich wünschen
- Abstellraum: Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung für zusätzlichen Stauraum

Preis/Kauf:
255.000,00 €

Wohnfläche:
84 m²

Anzahl Zimmer:
3,5

Grundstücksfläche:
6.014 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57% inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Thomas Hentschel
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-50
Telefax: 0721 98749 19

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung suchen. Die Kombination aus gepflegter



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110040

Anbieter-Objekt-ID: 105351



Beschreibung (Forts.):

Ausstattung und praktischen Annehmlichkeiten macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung in Pforzheim-Haidach überzeugen! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage.

Ausstattung:

Die wesentlichen Ausstattungsmerkmale sind:

- Hausmeister-Service
- Aufzug
- Abstellraum in der Wohnung sowie Kellerraum im UG
- solide Einbauküche
- Markise auf dem Balkon
- Kunststofffenster isolierverglast 2001
- separates WC
- innenliegendes Badezimmer mit Waschtisch und Spiegel, Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Fernwärmezentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Gartenfläche mit Sitzmöglichkeiten vor dem Haus



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110040

Anbieter-Objekt-ID: 105351



Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!
Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 49.00
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1987
Heizungsart: Gas-Heizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110040

Anbieter-Objekt-ID: 105351



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de