

Immo-ID: 110046
Anbieter-Objekt-ID: 105660



Ein bezauberndes Zuhause

Ort:
75179 Pforzheim / Arlinger

Beschreibung:
Dieses charmante Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1976 bietet Ihnen auf drei Etagen ein ideales Zuhause für die ganze Familie. Die Immobilie besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung.

Erdgeschoss:
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich, der Zugang zu einem vielseitig nutzbaren Hobbyraum mit Bar und Dusche bietet. Zudem befinden sich hier ein separates WC und der Heizungskeller, der mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

1. Obergeschoss:
Das 1. Obergeschoss überzeugt mit einer offenen Küche, die nahtlos in das Esszimmer übergeht. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einem Balkon, der zum Entspannen einlädt. Der neue Parkettboden (2020) verleiht dem Raum eine warme Atmosphäre.

2. Obergeschoss:
Im 2. Obergeschoss finden Sie ein großes Tageslichtbad, das mit einer Badewanne, einer Dusche, zwei Waschbecken und einem WC ausgestattet ist. Drei Schlafzimmer laden zum Wohlfühlen ein, wobei zwei der Schlafzimmer ebenfalls Zugang zu einem weiteren Balkon

Preis/Miete:
Kaltmiete 1.500,00 €
Nebenkosten 150,00 €

Wohnfläche:
160 m²

Anzahl Zimmer:
5

Grundstücksfläche:
225 m²

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Kathinka Baumert-Wankmüller
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-40
Telefax: 0721 98749 19



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110046

Anbieter-Objekt-ID: 105660



Beschreibung (Forts.):
bieten.

Außenbereich:

Das Haus verfügt über eine Terrasse auf der Rückseite, die ideal für gesellige Abende im Freien ist. Ein Vorgarten und eine Garage runden das Angebot ab.

Fazit:

Dieses Reihenmittelhaus bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage im Pforzheimer Stadtteil Arlinger.

In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 1 und 9 ab. In Fußnähe erreichen Sie eine Bäckerei, Restaurant, Apotheke, Bank, Hausärzte, Friseur, Metzgerei, Supermarkt u.v.m.

In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Pforzheimer Innenstadt und die Autobahnauffahrt A8 Richtung Karlsruhe oder Stuttgart.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110046

Anbieter-Objekt-ID: 105660



Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht dem gehobenen Standard des Baujahres und bietet Ihnen:

-Ausstattung:

- Öl-Zentralheizung (Öltanks 2019 erneuert)
- Isolierverglaste Merantiholzfenster (braun)
- Parkett im Wohnbereich (abgeschliffen und neu versiegelt)
- Neues Parkett in der Küche (2020)
- Laminat im 2. Obergeschoss
- Hobbyraum mit Bar und Dusche
- Separates WC
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken und WC
- Kellerraum
- 2 Balkone
- Terrasse
- Garage
- Vorgarten
- Einfriedigung, Zufahrt mit Betonwerksteinpflaster Ziergarten mit Rasen und Buschbepflanzung

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110046

Anbieter-Objekt-ID: 105660



Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!
Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 123.00
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1949
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

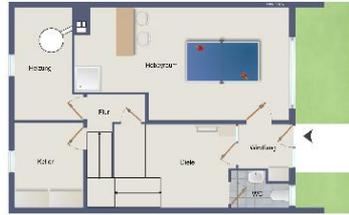
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110046

Anbieter-Objekt-ID: 105660



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de