

Immo-ID: 110053
Anbieter-Objekt-ID: 2024099

Mieterprovisionsfrei - Schulungsflächen / Werkstätten im Gewerbegebiet Stegwiesen in Bruchsal



Ort:
76646 Bruchsal

Beschreibung:

Bei den zur Vermietung kommenden ca. 325 m² großen und beheizbaren Flächen handelt es sich um 6 fast gleichgroße Räume im Untergeschoss eines solitär stehenden Bürogebäude. Die Räume wurden vom Vormieter als Unterrichtsräume und Lehrwerkstätte genutzt. Durch große Fenster und einer flachen Aufböschung vor den Fenstern sind die Mietflächen außergewöhnlich hell belichtet. Die Andienung erfolgt über einen im EG ebenerdig andienbaren Aufzug (Tragkraft 630 KG) oder ein separates Treppenhaus. Trotz ihrer Lage im Untergeschoss sind die Flächen durch große Fenster an der Aufböschung hell belichtet.

Getrennte sanitäre WC's sind ebenso vorhanden wie in einem Raum weitere Wasseranschlüsse.

Die Mietbereiche stehen zur Zeit leer und können kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden. Kfz-Stellplätze sind im öffentlichen Parkraum reichlich vorhanden. Bei Bedarf können auch Büroflächen (65 m², 90 m² oder 126 m²) im Gebäude separat angemietet werden.

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.056,00 €
Miete/m² 3,25 €

Courtage/Kautions:
Courtage OMM

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

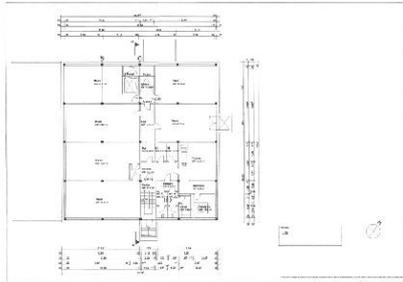
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110053

Anbieter-Objekt-ID: 2024099



Lage:

Die Mietflächen befinden sich im Gewerbegebiet "Stegwiesen" in Bruchsal. Hier haben sich überwiegend mittelgroße Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen einschließlich Fahrzeughandel, Nahversorger oder Baustoffhandel angesiedelt. Die Innenstadt von Bruchsal ist ebenso schnell erreichbar wie die B-3 und die BAB A-5 Zufahrt Bruchsal.

Sonstiges:

Ein bedarfsorientierter Energieausweis ist vorhanden.
Erstellt 05.06.2024 und gültig bis 04.06.2034.
Endenergie Wärme: 58,8kWh/(m²*a)
Endenergie Strom: 16,5kWh/(m²*a)
Heizungsart: Sole-Wasser-Wärmepumpe

Energiedaten:

Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1965
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110053

Anbieter-Objekt-ID: 2024099



Energiedaten (Forts.):

Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de