

Immo-ID: 110054
Anbieter-Objekt-ID: 2024100

Altbaubüroetage im Zentrum von Karlsruhe - ohne zusätzliche Mieterprovision



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 2.096,00 €
Miete/m² 8,00 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
In einem innerstädtischen Gebäude kommt im I. OG eine Büroetage ab dem 01.07.2025 neu zur Vermietung. Die Größe beträgt ca. 262 m².
6 Büroräume und ein großer Schulungsbereich steht zur Verfügung, ebenso eine Teeküche, Lagerraum und drei WC's. Die Flächen wurden bisher von einem Finanzdienstleister genutzt.
Als Besonderheit steht dem zukünftigen Nutzer 1 eigener Kfz-Stellplatz im Hof zur Verfügung. Die Miete beträgt zusätzlich 55,00 €/Stellplatz.

Lage:
Absolute Citylage beim Europaplatz zwischen Kaiserstr. und Akademiestr. in Karlsruhe. S-Bahnknotenpunkt aller relevanten Linien wenige Meter entfernt.

Sonstiges:
Baujahr: 1949
Heizungsart: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Ein Energieausweis ist vorhanden.
Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 08.06.2020
Gültig bis: 07.06.2030
Baujahr:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110054

Anbieter-Objekt-ID: 2024100



Sonstiges (Forts.):

1949

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Fernwärme und Erdgas

Endenergiebedarf Wärme: 184,9 kWh/(m²*a)

Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1949

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110054

Anbieter-Objekt-ID: 2024100



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de