

Immo-ID: 110064
Anbieter-Objekt-ID: 105734



Preis/Kauf:
230.000,00 €

Grundstücksfläche:
707 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 4,76 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Mara Schweizer
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-57
Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Verwirklichen Sie Ihren Traum!

Ort:
75015 Bretten / Büchig

Beschreibung:
In Bretten - Büchig wartet dieses 707 m² große Eckgrundstück darauf, von Ihnen bebaut zu werden.

Der Bebauungsplan weist für das Flurstück folgende Bebauungsvorschriften aus:

Bebauungsvorschriften:

- Reines Wohngebiet
- Grundflächenzahl GRZ: 0,3
- Geschossflächenzahl GFZ: 0,6
- Maximal zwei Vollgeschosse
- Dachneigung bei eingeschossiger Bauweise 25-48°, bei zweigeschossiger Bauweise 24-32°, bei einhüftigen Dächern bis 48°, Walmdach
- Offene Bauweise, Einzelhäuser mit max. 2 Wohnungen

Gerne übersenden wir Ihnen den Bebauungsplan.

Lage:
Bevorzugte Wohnlage - eine gute Adresse. Hier fühlen Sie sich wohl.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110064

Anbieter-Objekt-ID: 105734



Ausstattung:

* Grundstücksgröße: 707 m²

* Eckgrundstück

* Beliebte Wohnlage

* Voll erschlossen

* Bebauungsplan liegt vor

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110064

Anbieter-Objekt-ID: 105734



Energiedaten (Forts.):

3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110064

Anbieter-Objekt-ID: 105734



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de