

Immo-ID: 110066
Anbieter-Objekt-ID: 105674



Helle Drei-Zimmer Wohnung in Forbach

Ort:
76596 Forbach

Beschreibung:
Willkommen in Ihrer Drei-Zimmerwohnung in Gernsbach!

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet ca. 100 m² Wohnfläche und befindet sich im Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in Forbach-Gausbach, welches im Jahr 1975 erbaut wurde.

Preis/Kauf:
135.000,00 €

Wohnfläche:
100 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Madleine Göppert
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-16
Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Diese Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, bei der vom großzügig angelegten Flur aus sämtliche Räume direkt zugänglich sind.

eine separate Küche, welche mit einer Einbauküche ausgestattet wurde, zwei Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer bieten Ihr Platz für Ihre Vorstellungen und Verwirklichungen. Das großzügige Tageslicht-Badezimmer vervollständigt diesen gut durchdachten Grundriss.

Die Wohnungen eignen sich hervorragend sowohl zur Eigennutzung als auch zur nachhaltigen Kapitalanlage. Als künftige Bewohner sehen wir hier beispielhaft eine junge Familie oder ein Pärchen mit Platzbedarf.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt?
Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110066

Anbieter-Objekt-ID: 105674



Beschreibung (Forts.):
Sie!

Ihr Team der Volksbank Pur Immobilien

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in einem Drei-Parteienhaus in guter Lage von Forbach-Gausbach.

Gausbach, ein idyllischer Ortsteil von Forbach im Schwarzwald, besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage.

Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Natur und Urbanität, was diese Adresse attraktiv macht.

Dank der guten Verkehrsanbindung über die nahegelegene S-Bahn-Station in Forbach ist Gausbach ideal für Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen.

Ausstattung:

Diese Eigentumswohnung präsentiert sich in einem guten Zustand und bietet zugleich Raum für individuelle Wohnideen. Hier sind einige Details im Überblick:

- 1. Obergeschoss
- Baujahr ca. 1975
- Wohnfläche ca. 100 m²
- Zwei Schlafzimmer
- Tageslicht-Badezimmer
- Küche mit



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110066

Anbieter-Objekt-ID: 105674



Ausstattung (Forts.):

- Einbauküche
- Balkon
- Garagenstellplatz
- Wohneinheit ist leerstehend

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

- Energieausweises: Bedarf
- Endenergiebedarf: 230.00
- Wert inkl. Warmwasser: Ja
- Befeuerungsart: Öl
- Baujahr: 1953
- Energiepass Wertklasse: D
- Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
- Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
- Baujahr: 1965
- Heizungsart: Fernwärme
- Befeuerungsart: Fernwärme
- Energiepass Wertklasse: D
- Energiepass Wärmewert: 123000000.00
- Energiepass Stromwert: 134000000.00
- Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
- Energiepass Kennwert: 179.77
- Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110066

Anbieter-Objekt-ID: 105674



Energiedaten (Forts.):

3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110066
 Anbieter-Objekt-ID: 105674



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de