

Immo-ID: 110070
Anbieter-Objekt-ID: 105659



Preis/Kauf:
415.000,00 €

Wohnfläche:
120 m²

Anzahl Zimmer:
4

Grundstücksfläche:
565 m²

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Armin Schmid
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-43
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de

Teilmodernisiertes Wohnhaus mit Scheune

Ort:
75210 Keltern / Weiler

Beschreibung:
Das zum Verkauf stehende Anwesen wurde gemäß ca. 1910 erstellt und erhielt ca. 1967 eine rückseitige Erweiterung. Die Immobilie verfügt über Erd- und Dachgeschoss sowie einen kleinen Dachspitz.

Insgesamt kann über eine Wohnfläche von ca. 120 m² verfügt werden.

Im etwas erhöhten Erdgeschoss sind neben dem großzügigen Wohn- und Essbereich (zusammen ca. 36 m² Wfl) noch die offene Küche und das Gäste-WC vorhanden. Hier ist auch der Zugang zum Garten.

Das Dachgeschoss bietet zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Durchgangszimmer sowie das Tageslichtbad. Der Dachspitz ist begehbar und eingeschränkt nutzbar.

Das Haus ist unterkellert.

Seitlich angebaut ist eine große Scheune mit diversen Räumen. Die Fahrt (der rechte Teil) ist als Garage sehr gut nutzbar.

Das Grundstück mit Hof umfasst eine Fläche von ca. 565 m². Der rückwärtige Garten (mit Gartenhütte und Pool) grenzt an den Krähenbach und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110070

Anbieter-Objekt-ID: 105659



Lage:

In zentraler Lage im Ortsteil Weiler

Ausstattung:

Die Immobilie bietet Ihnen nachfolgende Ausstattung:

- Massivbauweise, Außenwände gedämmt (WDVS)
- Satteldach, Deckung mit Tonziegeln, straßenseitige Gauben, rückseitiges Querhaus (ca. 1967)
- Isolierverglaste Kunststofffenster in weiß (ca. 2008)
- Zweiläufige Holzwangentreppe mit Linoleum-Belag
- Gas-Ölzentralheizung (ca. 2001) mit zentraler Brauchwassererwärmung, zwei Kaminöfen
- DG: Modernisiertes Tageslichtbad mit Waschtisch, Wannenkabine, Hänge-Toilette, deckenhoch weiß gefliest
- EG: Modernisiertes Tageslicht-WC mit Waschbecken und Hänge-Toilette, halbhoch weiß gefliest
- Kabelanschluss
- Eingangstüre als Kunststofftüre mit Glaseinsatz
- Teppich und Fliesen
- Tapeten und



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110070

Anbieter-Objekt-ID: 105659



Ausstattung (Forts.):
Rauhputz

-Zufahrt/Hof mit Hoftor und Betonwerksteinpflaster,
Einfriedigung, Gartenhütte, Garten mit Baum- und
Buschbepflanzung und Pool, große Scheune mit Querhaus,
Einfahrt mit Sektionaltor (ca. 2013), Voliere

Obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf
dominierende Merkmale.

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 223.40

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1949

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110070
Anbieter-Objekt-ID: 105659



Energiedaten:
Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110070

Anbieter-Objekt-ID: 105659



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110070
Anbieter-Objekt-ID: 105659



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de