

Immo-ID: 110071
Anbieter-Objekt-ID: 105101



Preis/Kauf:
135.000,00 €

Wohnfläche:
58 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Meike Bäder
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75175 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-53
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Eine Investition, die sich lohnt!

Ort:
75180 Pforzheim

Beschreibung:
Eine Investition, die sich lohnt!

Diese geräumige 2-Zimmerwohnung verfügt über eine innen liegende Küche, Abstellraum sowie Badezimmer. Die Wohnung ist im 6. OG eines Mehrfamilienwohnhauses mit insges. 58 m² Wohnfl. und befindet sich im sogenannten "Bek-Park" in Pforzheim-Sonnenhof. Das Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 42 Einheiten aus dem Jahre 1973 wurde ca. 2019/20/21 komplett von Außen saniert. Die Wohnung selbst ist renovierungs-/sanierungsbedürftig. Hier können Sie Ihrer Kreativität ausleben und Ihr handwerkliches Geschick anwenden.

Eine Garage und Kellerraum gehört zur Wohnung. Der Allgemeinheit steht ein Fahrradkeller, Trockenraum und eine Dachterrasse zur Verfügung.

Das monatl. Hausgeld beträgt derzeit € 326,00 inkl. Rücklagen, Heizung und Warmwasser, Hausmeisterservice, usw.
Egal ob als Kapitalanlage oder Eigennutzung, diese Wohnung ist Ihr Geld wert!



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110071

Anbieter-Objekt-ID: 105101



Lage:

Bevorzugte Wohnlage - eine gute und begehrte Adresse. Hier fühlen Sie sich wohl.

Grüne Halbhöhenwohnlage. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage im gewachsenen Wohngebiet. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie die nächste Bushaltestelle. Kindergarten und Schule sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu dieser Wohnung sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlern-Termin!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 72.00

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110071

Anbieter-Objekt-ID: 105101



Energiedaten (Forts.):

179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110071

Anbieter-Objekt-ID: 105101



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de