

Immo-ID: 110072
Anbieter-Objekt-ID: 2024102

Beheizbare Lagerhalle in Bietigheim / Baden



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 5.300,00 €
Miete/m² 5,84 €
Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76467 Bietigheim

Beschreibung:
Beheizbare Lagerhalle Bj. 2014 - ca. 34 m x 22 m - mit einer Gesamtfläche von ca. 940 m².

Hiervon entfallen auf die ebenerdig LKW-andienbare Fläche ca. 770m². Zwei zusätzliche Lagerbühnen - Tragkraft 500 kg/m² - verfügen jeweils über 85 m².
Die Hallenhöhe beträgt bis zur Traufhöhe ca. 8,57 m.

Andienbar ist die Mietfläche über ein Sektionaltor mit 4 x 4,25 m.

Optional kann vom Vermieter ein Sanitärbereich eingebaut werden. Diese zusätzlichen Kosten werden dann über die Mietlaufzeit auf die Miete umgelegt. Ergänzend stehen auf dem Gelände noch zwei Lagercontainer zur Verfügung.

Die Anmietung kann ab dem 01.01.2026 erfolgen.

Lage:
In Bietigheim / Baden im Gewerbegebiet "Langgewann" unweit zur B-36. Von hier erreicht man Karlsruhe bzw. den BAB A5-Anschluß "Rastatt-Nord" in wenigen Fahrminuten.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

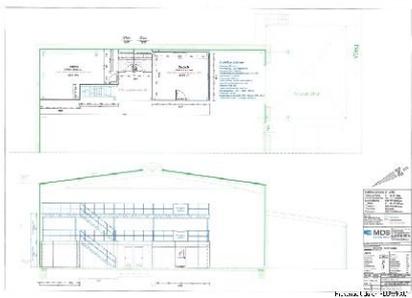
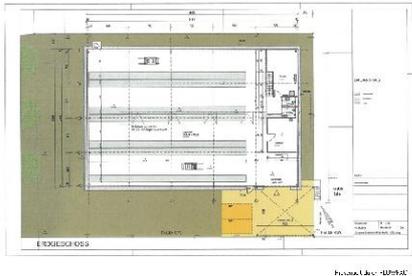
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110072

Anbieter-Objekt-ID: 2024102



Sonstiges:

Ein Energieausweis wird gerade vom Eigentümer erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt.

Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110072

Anbieter-Objekt-ID: 2024102



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de