Immo-ID: 110072
Anbieter-Objekt-ID: 2024102

Preisgünstig und beheizbar - Lagerhalle in Bietigheim / Baden

Preis/Miete:
Kaltmiete 4.500,00 €
Miete/m² 5,84 €

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76467 Bietigheim

Beschreibung:
Beheizbare Lagerhalle Bj. 2014 - ca. 34 m x 22 m - mit einer Gesamtfläche von ca. 940 m².

Hiervon entfallen auf die ebenerdig LKW-andienbare Fläche ca. 770m². Zwei zusätzliche Lagerbühnen - Tragkraft 500 kg/m² - verfügen jeweils über 85 m².
Die Hallenhöhe beträgt bis zur Traufhöhe ca. 8,57 m.

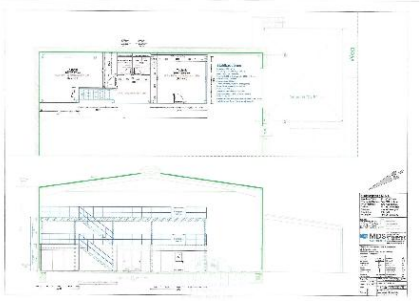
Andienbar ist die Mietfläche über ein Sektionaltor mit 4 x 4,25 m.

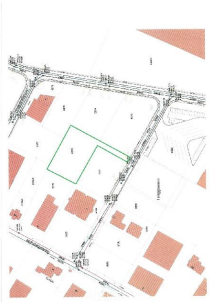
Optional kann vom Vermieter ein Sanitärbereich eingebaut werden. Diese zusätzlichen Kosten werden dann über die Mietlaufzeit auf die Miete umgelegt. Ergänzend stehen auf dem Gelände noch zwei Lagercontainer zur Verfügung.

Die Anmietung kann ab dem 01.01.2026 erfolgen.

Lage:
In Bietigheim / Baden im Gewerbegebiet "Langgewann" unweit zur B-36. Von hier erreicht man Karlsruhe bzw. den BAB A5-Anschluß "Rastatt-Nord" in wenigen Fahrminuten.

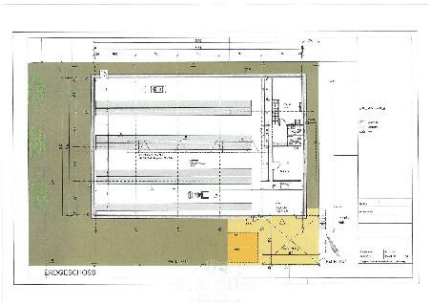
Immo-ID: 110072
Anbieter-Objekt-ID: 2024102





Sonstiges:
Ein Energieausweis wird gerade vom Eigentümer erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt. Alle Preise verstehen sich als Nettopreise, d.h. jeweils zzgl. gesetzl. MwSt. derzeit 19%.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110072
Anbieter-Objekt-ID: 2024102