

Immo-ID: 110074
Anbieter-Objekt-ID: 105730

Ganz oben ist gut Wohnen! Rendite mit Aussicht!



Ort:
75175 Pforzheim

Beschreibung:
Willkommen in dieser einladenden 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1962. Diese Wohnung wurde im Jahr 2011 modernisiert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer attraktiven Lage.

Preis/Kauf:
145.000,00 €

Wohnfläche:
58 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57% inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Herr Thomas Hentschel
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-50
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Böden ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet eine schöne Aussicht über die Stadt Pforzheim – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Das modernisierte Badezimmer ist funktional und stilvoll gestaltet und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren täglichen Komfort benötigen.

Zusätzlich wurden die Elektrik und andere wichtige Elemente der Wohnung ebenfalls auf den neuesten Stand gebracht, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen und sofort einziehen können.

Diese Eigentumswohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst von



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

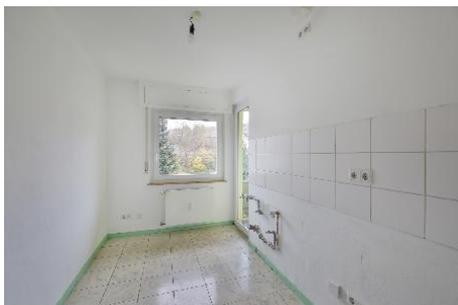
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110074

Anbieter-Objekt-ID: 105730



Beschreibung (Forts.):

diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in der Oststadt von Pforzheim in zurückgesetzter und ruhiger Lage.

Ausstattung:

Die Immobilie bietet Ihnen nachfolgende Ausstattung:

Bauweise:

Massivbauweise, massive Geschossdecken in Beton

Dach:

Pulldach, Dämmung modernisiert, Linithermplattdämmung

Fenster:

Isolierverglaste Kunststofffenster, weiß, Rollläden, ca. 2011

Elektrik: in 2011 modernisiert

Heizung:

Gernwärme-Zentralheizung mit dezentraler Warmwasseraufbereitung mittels Gas-Durchlauferhitzer

Sanitär:

Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, modernisiert in



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110074

Anbieter-Objekt-ID: 105730



Ausstattung (Forts.):
2011

Bodenbeläge:
Fliesen und Korkboden

Wände/Decken:
Tapeten

Gasanschluss in Küche für Gas-Herd vorhanden

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 128.00

Befeuerungsart: Fernwärme

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1949

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110074

Anbieter-Objekt-ID: 105730



Energiedaten:

134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110074

Anbieter-Objekt-ID: 105730



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de