

Immo-ID: 110082

Anbieter-Objekt-ID: KS-13797

Gemütliches Wohnen im Herzen von Weingarten



Ort:

76356 Weingarten

Beschreibung:

Bitte keine Dokumente zu Immobilienscout24 hochladen!
Dieses kostenpflichtige Extra ist komplett sinnfrei - keinerlei Vorteil für Sie. Bringen Sie Ihre Dokumente zum Termin oder schicken diese per mail: 3 letzte Gehaltsnachweise, Schufa o.ä. , Selbstauskunft

Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.190,00 €

Kaltmiete 1.190,00 €

Nebenkosten 350,00 €

Warmmiete 1.540,00 €

Wohnfläche:

130 m²

Anzahl Zimmer:

3,5

Courtage/Kaution:

Kaution 3.570

Anbieter:

immoBLU GmbH

Herr Konstantin Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Karlsruhe-Weingarten

Telefon: +49 721 381 340 - 23

Mobil: 07244/6098113

Telefax: 0721/38134034

konstantin.scherf@immoBLU.de

www.immoBLU.de

gepflegte Familienwohnung (DG) in Zentralstlage

zwei geschlossene Zimmer plus das Galeriezimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten

helles und sehr gemütliches Wohn-Ess-Zimmer mit Parkettboden und direktem Zugang zum sonnigen Südbalkon

der Balkon bietet eine absolute Privatsphäre

sehr gemütliche Wohnung, warme Materialien, Sichtbalken
Die Wohnung ist zum 01.02.2025 Bezug frei.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.190,-€ + 350,-€
Nebenkosten (geschätzt) = 1.540,-€ Warmmiete/ Monat
Die Dachwohnung ist optimal für 3 Personen geeignet.

Ein Stellplatz ist nicht vorhanden, doch stehen in unmittelbarer Nähe öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

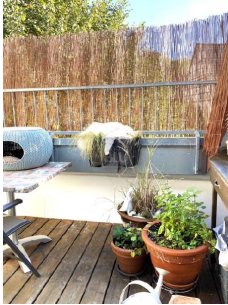
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110082

Anbieter-Objekt-ID: KS-13797



Lage:

Zentralste Lage in Weingarten - unmittelbare Nähe zu den Kirchen

Weingarten - das gemütliche Weindorf. Gefragte Wohn-Gemeinde im nördlichen Landkreis Karlsruhe zwischen Karlsruhe und Bruchsal. Zur Autobahn 5 sind es nur wenige Minuten.

In seinem charmanten Ortskern finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken, sowie Kindergärten, Grundschule und Gemeinschaftsschule. Alle weiterführenden Schulen in Karlsruhe, Blankenloch und Bruchsal sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Rheintalbahn verkehrt zwischen Karlsruhe und Mannheim mit Haltepunkt Weingarten/ Bahnhof (1km).

Zahlreiche Vereine und die Nähe zum Naturschutzgebiet Weingartener Moor und zum Baggersee tragen zu einem reichen Freizeitangebot bei.

öffentliche Parkplätze in Wohnungsnahe

Ausstattung:

2 Schlaf-Zimmer plus Galerie-Zimmer

Wohn-Küche mit Einbauküche (kann übernommen werden)

Südbalkon

Komfort Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche

Tageslicht-WC

Waschmaschinen- und Trocknerstellplätze in den



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

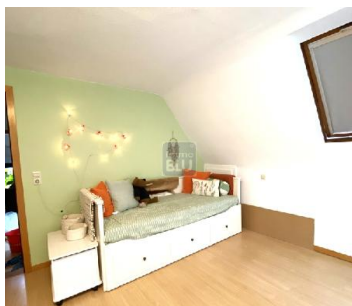
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110082

Anbieter-Objekt-ID: KS-13797



Ausstattung (Forts.):

Sanitärräumen

Abstellfläche im Keller

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:

Selbstauskunft

Die zwei letzten Gehaltsnachweise/ Rentennachweise

Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur Selbstzahler

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 298.10

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1949

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110082

Anbieter-Objekt-ID: KS-13797



Energiedaten (Forts.):

Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

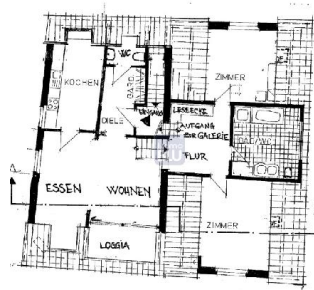
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110082

Anbieter-Objekt-ID: KS-13797



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de