

Immo-ID: 110083
Anbieter-Objekt-ID: 2024113

Präsente Ladenfläche im schönen Altstadtzentrum von Ettlingen

Preis/Miete:
k.A.

Ort:
76275 Ettlingen

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Beschreibung:
Offen für alles! Inmitten der herrlichen Altstadt Ettlingens, das Tor zum Albtal! Hier vereinen sich Tradition mit Stil und außergewöhnlichem Charme.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Die zur Anmietung stehende vielfältig nutzbare Gewerbefläche von ca. 147,20 m² befindet sich im EG eines attraktiven Geschäftshauses in werbewirksamer Lage. Der Zugang erfolgt über Eck, beide Straßenfronten der Einheit präsentieren zahlreiche großzügige Schaufensterflächen und laden zum Bummeln und Verweilen ein.

In heller, freundlicher Wohlfühlatmosphäre empfangen Sie Ihre Besucher.

Die innenliegende Treppe verbindet die Ladeneinheit mit einem Untergeschoss von ca. 81,64 m², den Sanitärbereichen, der Küche und Lagerräumen, darunter auch ein ehemaliger Tresorraum.

Eine Neugestaltung bzw. Neuaufteilung der Flächen im EG kann individuell nach den Wünschen eines künftigen Mieters erfolgen.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110083
Anbieter-Objekt-ID: 2024113

Lage:

In naher Umgebung befinden sich Unternehmen des täglichen Bedarfs. Der Autobahnanschluss BAB 5, Anschlussstelle Karlsruhe-Süd, ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die nächste S-Bahnhaltestelle (Ettlingen-Erbprinz) ist ca. 2 Gehminuten entfernt. Öffentliche Stellplätze befinden sich im direkten Umfeld.

Sonstiges:

Baujahr: 1986
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energiekennwert: 179,77 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Zentralheizung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: F

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 13.12.2016
Gültig bis: 12.12.2026
Baujahr: 1986
Energieträger für Heizung: Erdgas
Endenergiebedarf Wärme: 179,77 kWh/(m²-a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110083
Anbieter-Objekt-ID: 2024113

Energiedaten:
Befeuerungsart: Gas
Wertklasse: F
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1986
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de