

Immo-ID: 110091

Anbieter-Objekt-ID: 2024008



Preis/Miete:

Kaltmiete 2.645,20 €

Miete/m² 6,80 €

Courteage/Kaution:

Courteage 1,19 Monatsmieten

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker

Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-63

Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69

jr@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

Herrlicher Blick über die Dächer von Karlsruhe

Ort:

76135 Karlsruhe

Beschreibung:

Ca. 389 m² große helle Büroetage im V. OG aufgeteilt in einen Großraumbereich und drei separate Zimmer, die z.Zt. als Besprechungsräume genutzt werden. Eine Teeküche ist separat vorhanden. Die Erschließung erfolgt über ein dezentrales Treppenhaus, einem 5-Personen- bzw. 1,5 to-Lastenaufzug. Die jetzige Einteilung entspricht den Wünschen des Vormieters. (Grundrisse) Aufgrund des praktischen 5m-Raster kann eine weitere Unterteilung problemlos erfolgen. Separate Toilettenanlagen sind auf dem Geschoss vorhanden. Ebenso bereits eine CAT-7 Verkabelung. Die Anmietung kann kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen. Kfz-Stellplätze stehen auf dem Areal ausreichend zur Verfügung und können zu 25,00 €/Stck zzgl. gesetzl. MwSt. zusätzlich angemietet werden. (Im Kellergeschoß eines Nachbargebäudes stehen ggf. weitere Archivräume optional zur Verfügung.) Ferner kann die Betriebskantine im Hauptgebäude von Mitarbeitern genutzt werden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnzubringers zur BAB5 Anschlussstelle KA-Süd (ca. 4 km) und unweit der Südtangente (Bulacher Kreuz)

Die B36 ist ebenso schnell erreichbar, wie der Hauptbahnhof von Karlsruhe. (jew. ca. 5 Fahrminuten)



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:

Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort

creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110091

Anbieter-Objekt-ID: 2024008



Sonstiges:

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelltdatum: 20.10.2020

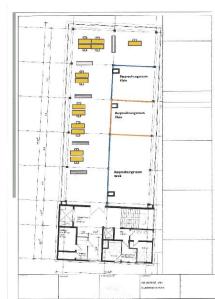
Gültig bis: 20.10.2030

Baujahr: 1968

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Fernwärme

Endenergiebedarf Wärme: 129,1 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Strom: 84,1 kWh/(m²*a)



Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieauswestyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



creditweb

So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110091

Anbieter-Objekt-ID: 2024008



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.


Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter
Bester Baufinanzierer 2015


Ausgabe 03/2015 | Im Vergleich 97 Baufinanzierungen
Baufinanzierung: sehr gut

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de