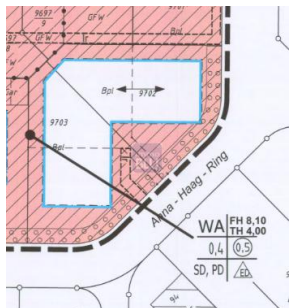


Immo-ID: 110121
Anbieter-Objekt-ID: StS-13844

Top Bauplatz für freistehendes EFH/ DH in gesuchter Lage



Preis/Kauf:
309.000,00 €

Grundstücksfläche:
633 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % incl. MwSt.

Anbieter:
bks Finanz Vermittlung AG
Herr Paul Scherf
Südring 1
75031 Eppingen
Telefon: 0171-7162995
Telefax: 0721 381 340-34
p.scherf@bks-finanz.de
www.immoBLU.de

Ort:
75417 Mühlacker

Beschreibung:
Traumhaftes Grundstück in begehrter Lage von Mühlacker

Wohngebiet Stöckach
Grüne, ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet ohne
Durchgangsverkehr
Grundstück mit geringer Höhendifferenz und guter
Zugänglichkeit.
Familienfreundlich
Grundstückgröße 633 m²

Bebaubar mit einem freistehenden Einfamilienhaus oder
Doppelhaus mit Satteldach/ Pultdach

GRZ: 0,4
GFZ: 0,5
TH: 8,10
TH, 4,00

Das Baugebiet ist erschlossen, Sie müssen lediglich den
Anschluss zur Straße herstellen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110121

Anbieter-Objekt-ID: StS-13844



Lage:

Das Grundstück liegt in Mühlacker, eine großen Kreisstadt im Enzkreis, im beliebten Wohngebiet Stöckach.

Hier gibt es alles, damit Sie sich rundum wohlfühlen:

- tolle topographische Lage am Rande des Nordschwarzwaldes
- familienfreundliches Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr
- zahlreiche Unternehmungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür
- eine vielfältige Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs
- Kindergärten, Grund-, Real- und Berufsschulen und Gymnasium vor Ort
- sehr gute medizinische Versorgung durch Fachärzte, Krankenhaus, Apotheken
- sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr (mehrere Buslinien, S-Bahnen (KA- Mühlacker, Bietigheim-Bissingen-Bruchsal, Intercity nach Stuttgart)
- die Bushaltestelle ist nur 400 Meter entfernt, der Bahnhof schnell fußläufig erreichbar
- sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz über A8, B10 und B35

Sonstiges:

Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei Bedarf beraten wir Sie auch individuell zu allen Finanzierungsfragen. Lassen Sie sich ein unverbindliches Finanzierungsangebot zu Topkonditionen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110121

Anbieter-Objekt-ID: StS-13844



Sonstiges (Forts.):
erstellen.

Bitte nutzen Sie vorzugsweise die Funktion "Anbieter kontaktieren". Bitte hinterlassen Sie dort auch Ihre Telefonnummer - dies erleichtert die Terminabstimmung eines Besichtigungstermins erheblich.

Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. derzeit 19% MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

Gerne sind wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie behilflich.

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 103,7

Energiepass Stromwert: 14,8

Baujahr: 1988

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 103.70

Energiepass Stromwert: 14.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 137.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Nach



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110121
Anbieter-Objekt-ID: StS-13844

Energiedaten (Forts.):
Vereinbarung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de