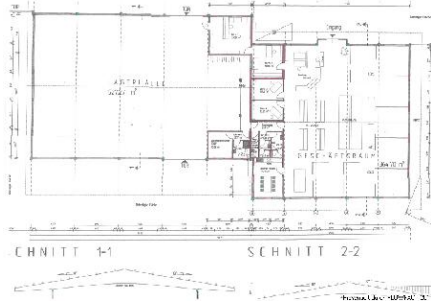


Immo-ID: 110143
Anbieter-Objekt-ID: 2025008

Ausstellung, Verwaltung und Lagerhalle in Sichtlage nördlich von Karlsruhe



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 5.500,00 €
Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76706 Dettenheim

Beschreibung:
Nach Vereinbarung kommt eine Gewerbeliegenschaft zur Vermietung. Sie besteht aus einem ca. 365 m² großen Ausstellungs-/ Verkaufsbereich - Innenhöhe zw. 3,83 m - 3 m jew. Unterkante Binder bzw. 5,16 m lichte Firsthöhe. ca. 133 m² Büro / Sozialraum und WC's, sowie einer beheizbaren Lagerhalle mit ca. 527 m². Die Halle ist ebenerdig andienbar über ein LKW-befahrbares Tor. Integriert in die Hallenfläche ist ein separates Büro mit ca. 23 m² und eine weitere Toilette mit ca. 5 m². Ferner befindet sich in einem kleinen Teilbereich eine weitere Lagerbühne. Vor der Halle entlang der Strasse steht noch eine befestigte und gedeckte Freifläche zur Verfügung. Die Innenhöhe beträgt ca. 4,92m bis ca. 5,88m jew. Unterkante Holzbinder, bzw. lichte Höhe zwischen 5,66 m bis 7,10 m. Vor dem Ausstellungsbereich stehen bis zu 9 zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze zur Verfügung. Miete: € 25,00/Stllp. zzgl. MwSt.

Lage:
In Sichtlage im Gewerbegebiet von Dettenheim-Russheim gelegen. Im Umfeld befinden sich hauptsächlich mittelständische Unternehmen. Die Entfernung zur B-35 beträgt ca. 3,5 km, zur B-36 ca. 5 km und zur Anschlussstelle BAB A5 "Bruchsal" ca. 15km. Ein Lebensmitteldiscounter fußläufig in ca. 600 m.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

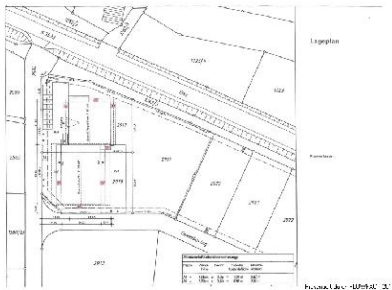
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110143

Anbieter-Objekt-ID: 2025008



Sonstiges:

Ein Energieausweis wird gerade von der Vermieteseite erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Energiedaten:

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281,1

Energiepass Stromwert: 25,2

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281.10

Energiepass Stromwert: 25.20

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 131.80

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110143
Anbieter-Objekt-ID: 2025008



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de