Immo-ID: 110144
Anbieter-Objekt-ID: 2025009

Beheizbare ebenerdig andienbare Halle nördlich von Karlsruhe

Preis/Miete:
Kaltmiete 2.500,00 €

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 Monatsmieten

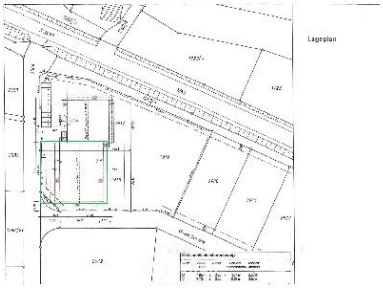
Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76706 Dettenheim

Beschreibung:
Nach Vereinbarung kommt eine beheizbare Lagerhalle mit ca. 527 m² neu zur Vermietung. (im Grundriss grün umrandet) Ebenerdig andienbar über ein LKW-befahrbares Tor. Integriert in die Hallenfläche ist ein separates Büro mit ca. 23 m² und eine eigene Toilette mit ca. 5 m².
Ferner befindet sich in einem kleinen Teilbereich eine weitere Lagerbühne. Vor der Halle entlang der Strasse steht noch eine befestigte und gedeckte Freifläche zur Verfügung. Die Innenhöhe beträgt ca. 4,92 m bis ca. 5,88 m jew. Unterkante Holzbinder, bzw. lichte Höhe zwischen 5,66 m bis 7,10 m.
Bei Bedarf kann über die Anmietung der angrenzenden Büro und Ausstellunmgsfläche gesprochen werden.

Lage:
In Sichtlage im Gewerbegebiet von Dettenheim-Russheim gelegen. Im Umfeld befinden sich hauptsächlich mittelständische Unternehmen. Die Entfernung zur B35 beträgt ca. 3,5 km, zur B36 ca. 5 km und zur Anschlusstelle BAB A5 "Bruchsal" ca. 15 km. Ein Lebensmitteldiscounter fußläufig in
ca. 600 m.

Immo-ID: 110144
Anbieter-Objekt-ID: 2025009

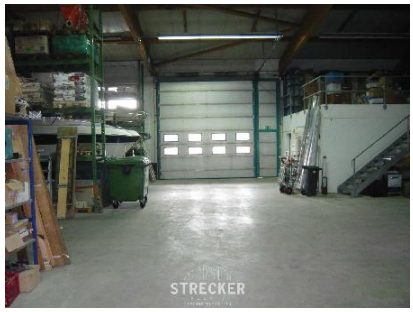
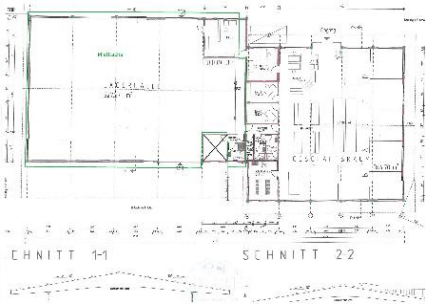


Sonstiges:
Ein Energieausweis wird gerade von der Vermieteseite erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110144
Anbieter-Objekt-ID: 2025009



Immo-ID: 110144
Anbieter-Objekt-ID: 2025009