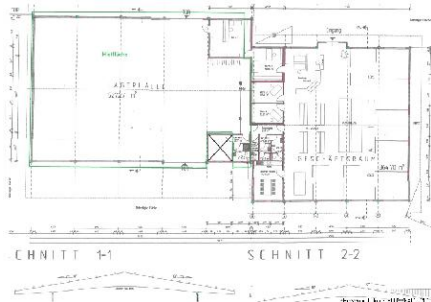


Immo-ID: 110144

Anbieter-Objekt-ID: 2025009

Beheizbare ebenerdig andienbare Halle nördlich von Karlsruhe



Preis / Miete:

Nettokaltmiete 2.500,00 €

Courtage / Kautiön:

Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Ort:

76706 Dettenheim

Beschreibung:

Nach Vereinbarung kommt eine beheizbare Lagerhalle mit ca. 527 m² neu zur Vermietung. (im Grundriss grün umrandet) Ebenerdig andienbar über ein LKW-befahrbares Tor. Integriert in die Hallenfläche ist ein separates Büro mit ca. 23 m² und eine eigene Toilette mit ca. 5 m².

Ferner befindet sich in einem kleinen Teilbereich eine weitere Lagerbühne. Vor der Halle entlang der Strasse steht noch eine befestigte und gedeckte Freifläche zur Verfügung. Die Innenhöhe beträgt ca. 4,92 m bis ca. 5,88 m jew. Unterkante Holzbinder, bzw. lichte Höhe zwischen 5,66 m bis 7,10 m.

Bei Bedarf kann über die Anmietung der angrenzenden Büro und Ausstellungsfläche gesprochen werden.

Lage:

In Sichtlage im Gewerbegebiet von Dettenheim-Russheim gelegen. Im Umfeld befinden sich hauptsächlich mittelständische Unternehmen. Die Entfernung zur B35 beträgt ca. 3,5 km, zur B36 ca. 5 km und zur Anschlussstelle BAB A5 "Bruchsal" ca. 15 km. Ein Lebensmitteldiscounter fußläufig in ca. 600 m.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

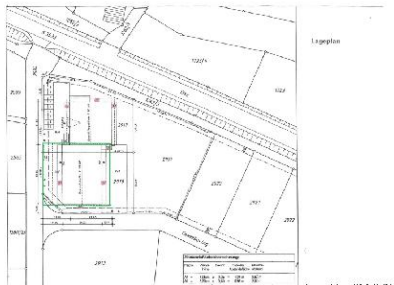
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110144

Anbieter-Objekt-ID: 2025009



Sonstiges:

Ein Energieausweis wird gerade von der Vermieteseite erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Energiedaten:

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281,1

Energiepass Stromwert: 25,2

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 281.10

Energiepass Stromwert: 25.20

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 131.80

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110144

Anbieter-Objekt-ID: 2025009



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de