

Immo-ID: 110159  
Anbieter-Objekt-ID: KS-13887



## Helle und gemütliche Familienwohnung

Ort:  
76356 Weingarten

Beschreibung:  
!!! Bitte keine Anrufe - Anfragen über das Kontaktformular  
mit kompletten Kontaktdaten

Preis/Miete:  
Nettokaltmiete 1.177,00 €  
Kaltmiete 1.177,00 €  
Nebenkosten 180,00 €

Wohnfläche:  
124 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
5,5

Courtage/Kaution:  
Kaution 3.531

Anbieter:  
immoBLU GmbH  
Frau Iuliana Scherf  
Bahnhofstraße 11  
76356 Weingarten (Baden)  
Telefon: 0721 381 340 - 27  
Telefax: 0721 381 340-34  
iuliana.scherf@immo blu.de  
www.immoBLU.de

Perfekt für die Familie

schöne und gemütliche Zimmer mit modernem Komfort und dem Charm eines Altbaus

modernes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschtisch  
Stellplatz für Waschmaschine und Trockner

Küche mit Balkon  
Die schöne Einbauküche kann gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden

Wohnzimmer mit Sonnen-Balkon  
Der Kaminofen kann vom Vormieter übernommen werden.  
Bei Nutzung des Kamins sind mit ca. 30 € Heizstrom/ Monat plus 6-8 Ster Brennholz/ Jahr zu rechnen

Kinder dürfen im Hof spielen  
Fahrradschopf vorhanden



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110159

Anbieter-Objekt-ID: KS-13887



**Lage:**

Zentrumsnahe Lage - drei Fußminuten zum Bahnhof, in weiteren 10 Minuten sind Sie am Bahnhof-Karlsruhe

**Ausstattung:**

Schöne Altbauwohnung mit modernem Komfort:

- gepflegtes 4-Parteien-Haus Baujahr 1905
- Elektro-Nachtspeicheröfen
- zusätzlicher Holzofen im Wohnzimmer, optional
- Warmwasserzubereitung mittels Durchlauferhitzer
- Fenster 2-fach isolierverglast von 2007
- pflegeleichte Laminatböden
- modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Eckdusche, Doppelwaschtisch und WC, Waschmaschinenanschluss
- 3 Balkone

**Sonstiges:**

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:

Selbstauskunft

Die zwei letzten Gehaltsnachweise

Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110159

Anbieter-Objekt-ID: KS-13887



Sonstiges (Forts.):  
Selbstzahler

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 271.93

Befeuerungsart: Elektrisch

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1980

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 116.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de