

Immo-ID: 110161
Anbieter-Objekt-ID: 2025035



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Lagerflächen mit Büros in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Zur Anmietung steht eine Büro-/Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 299 m², welche sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeobjektes befindet.

Die Räumlichkeiten teilen sich sowohl in Büro- mit ca. 131 m² als auch in Lagerflächen mit ca. 168 m² auf. Der Bürobereich besteht aus einem großen Büroraum, einer Teeküche und Sanitärflächen.

Ein Zugang zum Büro ist über ein Treppenhaus gegeben.

Der Lagerbereich weist eine Bodentragkraft von 360 kg/m² auf und ist daher für leichte Montagetätigkeiten wie auch zum Lagern geeignet.

Die Fläche ist über einen Lastenaufzug (Tragkraft ca. 3 t) erschlossen.

Das Sheddach sorgt zusätzlich durch zahlreiche Glasflächen für ausreichend Tageslicht in den innenliegenden Räumen.

Bisher wurden die Flächen als Lagerfläche genutzt. Die gesamten Mietbereiche sind beheizt.

PKW-Stellplätze können auf dem Aussengelände auf Wunsch mit angemietet werden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

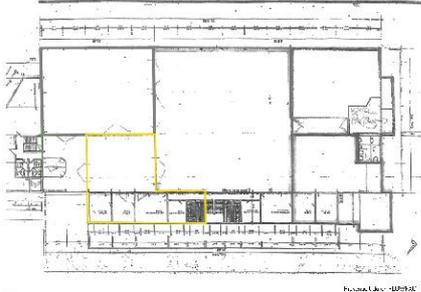
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110161

Anbieter-Objekt-ID: 2025035



Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Printzstraße/Junkersstraße. Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1980

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110161
Anbieter-Objekt-ID: 2025035

Energiedaten (Forts.):
116.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de