

Immo-ID: 110163  
Anbieter-Objekt-ID: 2025037

## Vielseitig nutzbare Lagerflächen in KA- Nordost



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Arno Strecker

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Mobil: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Ort:

76139 Karlsruhe

Beschreibung:

Zur Anmietung steht eine Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 252 m<sup>2</sup>, welche sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeobjektes befindet.

Der Lagerbereich weist eine Bodentragkraft von 360 kg/m<sup>2</sup> auf und ist daher für leichte Montagetätigkeiten wie auch zum Lagern geeignet.

Die Lagerfläche ist über einen Lastenaufzug (Tragkraft ca. 3 t) erschlossen.

Das Sheddach sorgt zusätzlich durch zahlreiche Glasflächen für ausreichend Tageslicht in den Räumen.

Der Mietbereich ist beheizt.

PKW-Stellplätze können auf dem Aussengelände auf Wunsch mit angemietet werden.

Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt.

Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

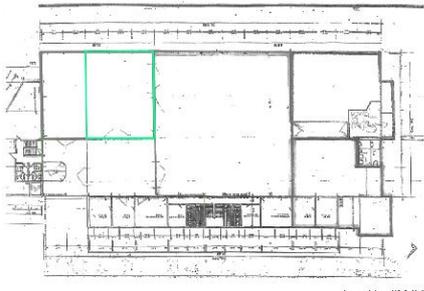
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110163

Anbieter-Objekt-ID: 2025037



Lage (Forts.):

Printzstraße/Junkersstraße.

Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1980

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 116.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de