

Immo-ID: 110164
Anbieter-Objekt-ID: KS-13884

3 Zi, Loggia



Ort:
76356 Weingarten

Beschreibung:
!!! Bitte keine Anrufe - Anfragen über das Kontaktformular mit kompletten Kontaktdaten

Ideal für Pärchen oder die kleine Familie (bis 3 Personen)

Praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung zum 01.06.2025 zu vermieten

- gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss
- ca. 67 m² Wohnfläche
- helles Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Einbauküche inklusive Waschmaschine, diese kann vom Vormieter gegen Ablöse übernommen werden
- von hier Zugang zur Loggia
- 1 Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC
- 1 Kellerabteil

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 658,00 €
Kaltmiete 658,00 €
Nebenkosten 150,00 €
Warmmiete 808,00 €

Wohnfläche:
67 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kaution:
Kaution 1.974

Ein Stellplatz ist nicht vorhanden. Es gibt in der Nähe der Wohnung gute Parkmöglichkeiten.

Anbieter:
immoBLU GmbH
Herr Konstantin Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Karlsruhe-Weingarten
Telefon: +49 721 381 340 - 23
Mobil: 004972446098113
Telefax: 0721/38134034

konstantin.scherf@immoBLU.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110164

Anbieter-Objekt-ID: KS-13884



Lage:

Zentrumsnahe Lage von Weingarten, dem charmanten Weindorf im nördlichen Landkreis von Karlsruhe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Restaurants, Cafés, Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen in Laufnähe.

S-Bahnhaltestelle (Richtung Karlsruhe - Heidelberg - Odenheim- Menzingen) und Bushaltestelle (Richtung Blankenloch bzw. Jöhlingen/ Berghausen und Stutensee) um die Ecke.

Gute Anbindung an das regionale/ überregionale Straßennetz über B3 und A5

Ausstattung:

6-Familienhaus Baujahr 1963

Ölbrennwerttherme von 2023

pflegeleichter Laminatboden

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC, helle Fliesen

moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Backofen, Herd, Kühlschrank und Waschmaschine kann für 1000,-€ vom Vormieter übernommen werden

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.

Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110164

Anbieter-Objekt-ID: KS-13884



Sonstiges (Forts.):
zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:

Selbstauskunft

Die zwei letzten Gehaltsnachweise

Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere, nur
Selbstzahler

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 113.50

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1980

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 116.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110164
Anbieter-Objekt-ID: KS-13884

Energiedaten (Forts.):
gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de