Immo-ID: 110165
Anbieter-Objekt-ID: 2025027

Filetstück mit gesamt ca. 6.160m²
Hallenfläche verkehrsgünstig gelegen

Preis/Kauf:
3.800.000,00 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75203 Königsbach-Stein

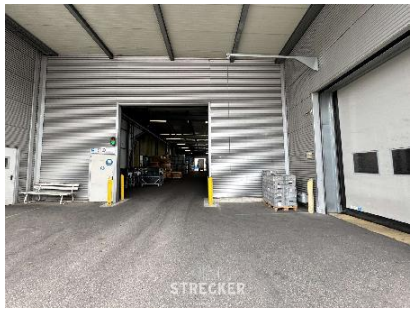
Beschreibung:
Bei der zum Verkauf kommenden Liegenschaft handelt es sich um ein Konglomerat verschiedener Hallenflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 6.157 m². Das 8.781 m² große Grundstück wird vollständig von öffentlichen Straßen umsäumt und ist ebenerdig allseitig andienbar. Derzeit werden die Hallen als Lager und Werkstattflächen genutzt. Ein kleiner Teilbereich mit ca. 205 m² als Gastronomie. Im östlichen Grundstücksbereich befinden sich 30 offene Kfz-Plätze. Die Freistellung zur Selbstnutzung erfolgt im Laufe des Q1 / 2026.

Lage:
Die Liegenschaft befindet sich in Königsbach.Stein im Gewerbegebiet "Mitteltal" des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10 km Luflinie entfernt, Karlsruhe ca. 15 km.

Sonstiges:
Ein Energieausweis wird gerade vom Verkäufer erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt.

Immo-ID: 110165
Anbieter-Objekt-ID: 2025027

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110165
Anbieter-Objekt-ID: 2025027