

Immo-ID: 110168

Anbieter-Objekt-ID: 2025030



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker

Herr Joachim Raber An der Tagweide 2 76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-63 Telefax: 07 21 - 9 62 46 - 69

jr@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

Produktions-, Verwaltungsflächen, Montage- und Verwaltungsflächen bis 4.360m² möglich

Ort:

75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:

Die im I.OG zur Vermietung kommenden teilklimatisierten Verwaltungs- und Montage-/Leichtproduktionsflächen (Deckenbelastung 500KG/m²) haben eine Gesamtgröße von ca. 4.360m². Sie sind entweder gesamt oder in Teilabschnitten zwischen 1.000m² und 3.360.m² anmietbar. Die bestehende Raumaufteilung ist nicht statisch und kann ggf. an Mieterwünsche angepasst werden. Die Erschließung erfolgt entweder über die vorhandenen Trepppenhäuser oder einen vorhanden Lastenaufzug (2m Breite / 2,86m Tiefe) mit einer Tragkraft von 2.000KG. Ferner ist die Bestückung über eine große Tür von außen möglich. Die Deckenhöhe variiert zw. 3,45m UK Binder bis 3,80m lichte Höhe. Zur Zeit sind die Flächen noch vermietet und stehen spätestens ab September 2025 zur Verfügung. Eine Erweiterung um weitere Mietflächen (bis ca. 5.915m²) im EG ist möglich. Ebenso kann über den Kauf der gesamten Liegenschaft verhandelt werden.

Lage:

Die Mietfläche befindet sich in Königsbach. Stein im Gewerbegebiet "Mitteltal" des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10km Luflinie entfernt, Karlsruhe ca. 15km.





Immo-ID: 110168

Anbieter-Objekt-ID: 2025030







Sonstiges:

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt

Energiedaten: Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D Energiepass Wärmewert: 88,4 Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.





Immo-ID: 110168

Anbieter-Objekt-ID: 2025030







