Immo-ID: 110169
Anbieter-Objekt-ID: 2025029

Produktions-, Verwaltungsflächen, Montage- und Verwaltungsflächen bis 5.900m² möglich

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 0,0MM

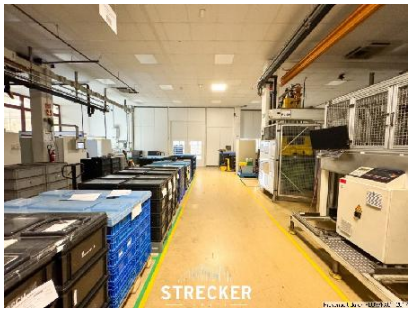
Anbieter:
Strecker-Olenyi
Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:
Die im EG zur Vermietung kommenden teilklimatisierten Verwaltungs- und Montage-/Leichtproduktionsflächen (Deckenbelastung 500KG/m²) haben eine Gesamtgröße von ca. 5.915m². Eine Anmietungsmöglichkeit besteht entweder für die gesamte Fläche oder in Abschnitten zwischen 900m², 1.945m² und 3.360m². Die bestehende Raumaufteilung ist nicht statisch und kann ggf. an Mieterwünsche angepasst werden. Die Erschließung erfolgt ebenerdig über elektrische Tore. Die Deckenhöhe variiert zw. 3,45m UK Binder bis 3,80m lichte Höhe. Die Anmietung ist in folgenden Optionen möglich: 900 m² – kurzfristig verfügbar; 1.655 m² mit Büro und Lager im 1. Obergeschoss, davon ca. 250 m² kurzfristig verfügbar; sowie 3.360 m² ab Anfang 2028. Bei Bedarf können im Geschoss darüber (erreichbar mit einem Lastenaufzug oder Terppenhaus) weitere Flächen bis zu 4.647m² angemietet werden. Ein Kauf der gesamten Liegenschaft ist ebenfalls eine Option.

Lage:
Die Mietfläche befindet sich in Königsbach.Stein im Gewerbegebiet des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10km Luflinie entfernt, Karlsruhe ca. 15km.

Immo-ID: 110169
Anbieter-Objekt-ID: 2025029



Sonstiges:
Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt

Energiedaten:
Baujahr: 2015
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1980
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 116.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110169
Anbieter-Objekt-ID: 2025029