Immo-ID: 110172
Anbieter-Objekt-ID: 2025028

Technologiepark Gutenbergstrasse mit Mietern und Entwicklungsflächen

Preis/Kauf:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:
Interessante und imposante Liegenschaft der Baujahre 1977 - 2007 mit einer Gesamtfläche von ca. 13.484m². Davon ca. 4.237m² Büro-/Verwaltungsflächen und ca. 9.247m² Produktions- / Werkstattflächen. Die Gebäudestruktur besteht aus 3 Abschnitten mit bis zu 3 Vollgeschosse, wobei die Ergeschoßbereiche ebenerdig und die Bereiche in den oberen Etagen über Lastenaufzüge und Treppenausgänge gut andienbar sind. 26 eigene Stellplätze stehen zur Verfügung.

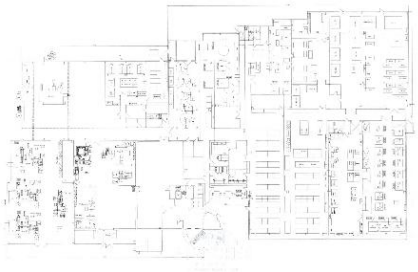
Lage:
Die Liegenschaft befindet sich in Königsbach-Stein im Gewerbegebiet des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10km Luflinie entfernt, Karlsruhe ca. 15km.

Sonstiges:
Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas

Immo-ID: 110172
Anbieter-Objekt-ID: 2025028

Energiedaten:
leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110172
Anbieter-Objekt-ID: 2025028