

Immo-ID: 110189
Anbieter-Objekt-ID: PS-13902



Preis/Kauf:
174.000,00 €

Wohnfläche:
56 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
bks Finanz Vermittlung AG
Herr Paul Scherf
Südring 1
75031 Eppingen
Telefon: 0171-7162995
Telefax: 0721 381 340-34
p.scherf@bks-finanz.de
www.immoBLU.de

Maisonette Wohnung mit 3 Balkonen !

Ort:
75031 Eppingen

Beschreibung:
Schöne Maisonette-Wohnung mit Aussichtsbalkon

Kapitalanlage oder Eigennutzung

Die Wohnung liegt im 1. und 2. Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1985. Die Wohnanlage besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 14 Wohneinheiten.

Aufteilung:

1.Dachgeschoss:

- offen gestalteter, heller Wohn-Essbereich mit fließendem Übergang zur Küche
- 2 Balkone, Zugang vom Wohnzimmer bzw. von der Küche
- separates WC

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie ins 2. Dachgeschoss

- gemütliches Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC

Zugang zum 3. Balkon mit schöner Aussichtslage



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

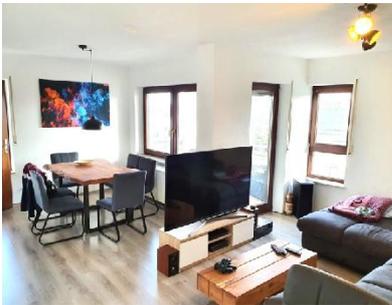
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110189

Anbieter-Objekt-ID: PS-13902



Lage:

Eppingen - die Fachwerkstatt mit Pfiff - ist eine große Kreisstadt im Landkreis Heilbronn mit reichhaltigem Freizeitangebot und zahlreichen Arbeitsmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Drogerien, Einzelhandel), Ärzte, Apotheken, Kindergärten, alle Schularten, Hallenbad und Freizeiteinrichtungen sind im Ort. Eppingen hat einen guten S-Bahnanschluss, die S4 verkehrt in regelmäßigen Abständen zwischen Heilbronn und Karlsruhe. Die Haltestelle Eppingen West ist nur wenige Gehminuten entfernt (400 Meter).

Die B 293 in Richtung Karlsruhe und Heilbronn ist in wenigen Minuten zu erreichen. Von hier haben Sie Anbindung an den regionale und überregionale Straßennetz.

Das Schulzentrum und Kindergarten können fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden. Ein großer Kinderspielplatz ist gleich in der Nähe.

Ausstattung:

- praktische Einbauküche mit Spülmaschine
- 3 Balkone
- Wohnbereich mit Landhausdielenoptik Laminatboden
- Gäste WC
- Warmwasser Boiler
- effiziente Infrarotheizungen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110189

Anbieter-Objekt-ID: PS-13902



Sonstiges:

Die Wohnung ist seit Juli 2021 vermietet.

Der Makler hat die veröffentlichten Angaben zur Immobilie nicht auf deren Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Die veröffentlichten Informationen beruhen auf Angaben der Verkäufer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Der Energieausweis kann bei einer Besichtigung eingesehen werden.

Gerne erstellen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot mit leistungsstarken Konditionen.

Der Käufer verpflichtet sich, unbeschadet einer Gebühr von der Gegenseite, zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist mit der Beurkundung fällig.

Bitte geben Sie bei Ihren Anfragen sämtliche Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an, damit wir problemlos mit Ihnen Kontakt aufnehmen können. Vielen Dank!

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110189

Anbieter-Objekt-ID: PS-13902

Sonstiges (Forts.):
einverstanden.

Gerne sind wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie behilflich

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 99.76

Befeuerungsart: Elektrisch

Baujahr: 2015

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1974

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 116.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de