Immo-ID: 110199
Anbieter-Objekt-ID: 2025059

Leerstehende Gewerbefläche vis-a-vis Rathaus in Wört/Rhein

Preis/Miete:
Miete/m² 7,50 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76744 Wörth

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Fläche liegt in zentraler Lage von Wörth im 1. OG eines Wohn- & Geschäftshaus.

Die Fläche wurde bis vor kurzem als Arztpraxis genutzt und ist praxisgerecht unterteilt.
Die Räume sind durch eine vorhandene Terrasse / Balkon und große Fenster gut belichtet.

Die Größe beträgt ca. 200 m² (rot umrandet) und kann bei Bedarf durch eine angrenzende Einheit um weitere ca. 42 m² (grün umrandet) erweitert werden.

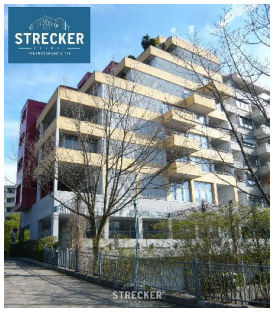
Ein Personenauszug und 2-3 separate WC's sind vorhanden.

Anschlüsse für Duschen wurden deaktiviert, sind aber noch existent.

Ebenso gehört zur Einheit 1 Kfz-Platz in der Tiefgarage.

Vor Mietbeginn werden die Räume noch durch die Vermieterseite renoviert.

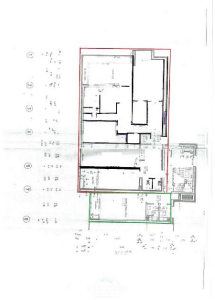
Immo-ID: 110199
Anbieter-Objekt-ID: 2025059



Lage:
Zentrale Lage direkt vis-a-vis vom Rathaus in Wörth am Rhein.
Ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:
Ein neuer Energieausweis wird gerade von der Vermieterseite erstellt. Wir reichen diesen nach, sobald er vorliegt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 110199
Anbieter-Objekt-ID: 2025059