

Immo-ID: 110208  
Anbieter-Objekt-ID: StS-13934



Preis/Kauf:  
45.000,00 €  
Grundstücksfläche:  
2.910 m<sup>2</sup>  
Courtage/Kautiion:  
Courtage 2.856€ inkl MwSt.

Anbieter:  
immoBLU GmbH  
Frau Iuliana Scherf  
Bahnhofstraße 11  
76356 Weingarten (Baden)  
Telefon: 004972138134027  
Telefax: 0721 381340 34  
iuliana.scherf@immoBLU.de  
www.immoBLU.de

## VHB: Auszeit vom Alltag- Entspannen im Grünen: großzügiges Freizeitgrundstück

Ort:  
76356 Weingarten

Beschreibung:  
VHB  
Weingarten-Bärental

wunderschönes, großzügiges Grundstück für Freizeit im Grünen  
idealer, ruhiger Rückzugsort  
direkt erreichbar über einen Feldweg  
auch als Landwirtschaftsfläche (Imker?) nutzbar  
vielfältige Obst- und Nußbäume  
kleine Geschirrhütte mit Fenstern, Holzofen und überdachtem Freisitz vorhanden  
Holzleg vorhanden  
Gartengeräte inklusive

keine zusätzliche Bebauung möglich  
altersbedingt schweren Herzens an gute Hände abzugeben

Provision pauschal 2.856 € inkl. MwSt

Lage:  
Das Grundstück befindet sich im Bärental am Ortsende von Weingarten Richtung Jöhlingen.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110208

Anbieter-Objekt-ID: StS-13934



**Sonstiges:**

Der Makler hat die veröffentlichten Angaben zur Immobilie nicht auf deren Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Die veröffentlichten Informationen beruhen auf Angaben der Verkäufer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Bitte vergessen Sie nicht uns Ihre Telefonnummer zukommen zu lassen - Termine werden ausschließlich telefonisch vereinbart.

Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung einer pauschalen Käuferprovision in Höhe von 2856,-€.. Die Provision ist mit Beurkundung verdient und fällig.

Bitte geben Sie bei Ihren Anfragen sämtliche Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an, damit wir problemlos mit Ihnen Kontakt aufnehmen können. Vielen Dank!

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Gerne sind wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie behilflich.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110208  
Anbieter-Objekt-ID: StS-13934

Energiedaten (Forts.):  
Baujahr: 2012  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 88,4  
Energiepass Stromwert: 65,5  
Baujahr: 1948  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Erdgas leicht  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 88.40  
Energiepass Stromwert: 65.50  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass Kennwert: 118.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de