

Immo-ID: 110215
Anbieter-Objekt-ID: 2024063 -
Gesamt



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Lager-/ Produktionshalle mit Bürofläche im Rheinhafen

Ort:
76189 Karlsruhe

Beschreibung:
Zur Anmietung stehen insgesamt ca. 837 m² Lager-
/Produktions- und Büroflächen.

Es steht hier Hallenabschnitt wie folgt zur Verfügung:
- Mietfläche 1 - ca. 145 m²
- Mietfläche 2 - ca. 190 m²
- Mietfläche 3 - ca. 368 m² - inkl. ca. 89 m² Bürobereich

Es sind verschiedene Hallenhöhen zw. ca. 5,56 m im
Traufbereich bis ca. 8,60 m im Firstbereich, bzw. ca. 6,10 m
UK Kranbahn gegeben.
Im Hallenbereich 2+3 ist eine 5 to-Kranbahn vorhanden.

Büro-/Sozial- und Sanitärräume sind je nach Hallenabschnitt
vorhanden oder können geschaffen werden.
Im Obergeschoss befinden sich noch Flächen die ggf. als
Erweiterung genutzt werden können.

Im Objekt können die unterschiedlichsten Varianten
miteinander kombiniert werden.

Eine Andienung kann aktuell über verschiedene LKW
befahrbare Roll-/ bzw. Klapptore erfolgen.
Der Andienungsbereich wird mit den Mietern gemeinschaftlich
genutzt, je nach Anmietung der jeweiligen



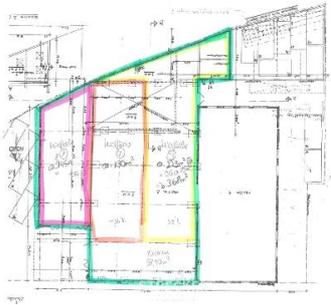
Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110215
Anbieter-Objekt-ID: 2024063 -
Gesamt



Beschreibung (Forts.):
Mietbereiche.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.

Lage:
Das Areal liegt in werbewirksamer Lage im Industriegebiet Rheinhafen und zeichnet sich im Besonderen durch seine Verkehrsanbindung an den Frachthafen, den Industriegleisen und des ÖPNV aus. Die Nähe zur Südtangente B 10 als Zubringer zu den Bundesautobahnen 5 und 65 ist ein weiteres Merkmal der guten Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:
Energieausweis vorhanden:

Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 12.12.2019
Gültig bis: 12.12.2029
Baujahr: 1980
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
Endenergiebedarf Wärme: 88,4 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 65,5 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110215
Anbieter-Objekt-ID: 2024063 -
Gesamt

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de