

Immo-ID: 110236

Anbieter-Objekt-ID: 2025080 - Atelier



Preis/Miete:

Kaltmiete 990,00 €

Nebenkosten 250,00 €

Courtage/Kaution:

Courtage 3,57 Monatskaltmieten

Anbieter:

STRECKER-OLENYI Industrie- und  
Gewerbeimmobilien

Frau Sabrina Hoymann

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 96 24 6-81

Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69

sh@so-immo.de

www.strecker-olenyi.de

## Helle Atelierflächen im 1. OG im Karlsruher Rheinhafen

Ort:

76189 Karlsruhe

Beschreibung:

Die zur Anmietung stehende Mietfläche mit ca. 195 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. OG eines Bürohauses.

Über ein innenliegendes Treppenhaus gelangt man ins 1. OG. Hier stehen 3 helle und großzügige Räume, ein großer Gemeinschaftsraum sowie Sozial- und Sanitärflächen zur Verfügung.

Aufgrund der Helligkeit und Größe der Fläche eignet sich diese ideal für Künstler.

Das Objekt ist größtenteils über eine Alarmanlage mit Zutrittskontrolle (Transponder) gesichert.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Es stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Der Bezug ist kurzfristig möglich.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

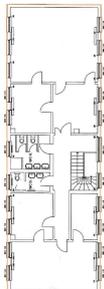
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110236

Anbieter-Objekt-ID: 2025080 - Atelier



**Lage:**

Das Gewerbeanwesen auf dem sich das Bürohaus befindet liegt im Industriegebiet Rheinhafen und zeichnet sich im Besonderen durch seine Verkehrsanbindung an den Frachthafen, den Industriegleisen und des ÖPNV aus. Die Nähe zur Südtangente B 10 als Zubringer zu den Bundesautobahnen 5 und 65 ist ein weiteres Merkmal der guten Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Meter entfernt.

**Sonstiges:**

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

**Energiedaten:**

Befeuerungsart: Öl  
Baujahr: 2012  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 88,4  
Energiepass Stromwert: 65,5  
Baujahr: 1948  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Erdgas leicht  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 88.40  
Energiepass Stromwert: 65.50  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass Kennwert: 118.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: vollständig



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110236

Anbieter-Objekt-ID: 2025080 - Atelier

Energiedaten (Forts.):  
renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de