

Immo-ID: 110247

Anbieter-Objekt-ID: KS-13829



tolle Lage: schöner Bpl. für zB DHH oder
Tiny-House

Ort:

76327 Pfinztal / Söllingen

Beschreibung:

Ländliches, dennoch stadtnahes Wohnen

schöner Bauplatz in begehrter Lage von Pfinztal-Söllingen
Grundstücksgröße ca. 213 m², kann noch leicht variieren, da
die finale Grundstücksteilung noch erfolgt
bebaubar mit z.B. DHH oder Tiny-House

Hanglage

gewachsenes Wohngebiet ohne

Durchgangsverkehr/Sackgasse

zentrumsnah

gültiger Bebauungsplan `Vor den Werren` :

- allgemeines Wohngebiet
- 2 Vollgeschosse
- offene Bauweise
- Grundflächenzahl 0,4
- Geschossflächenzahl 0,8

Preis/Kauf:

135.000,00 €

Grundstücksfläche:

213 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 4,76 % inkl. MwSt

Anbieter:

immoBLU GmbH

Herr Konstantin Scherf

Bahnhofstraße 11

76356 Karlsruhe-Weingarten

Telefon: 004972138134023

Mobil: 004972446098113

Telefax: 004972138134034

konstantin.scherf@immoBLU.de

www.immoBLU.de

Auf dem Grundstück steht eine Fertiggarage (Baujahr ca.
1978), die genutzt oder entfernt werden kann.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110247

Anbieter-Objekt-ID: KS-13829



Lage:
Pfinztal- Söllingen

Wohnen im schönen Pfinztal.

Genießen Sie die gute Infrastruktur von Söllingen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, nette Gastronomie, Grundschule und Kindergärten, Bibliothek sowie das Hallenbad) sind fußläufig in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Die nahe gelegene S- Bahn Haltestelle verbindet Söllingen schnell mit Karlsruhe (die Innenstadt erreichen Sie in 20 Minuten) und Pforzheim (in 30 Minuten).

Im Ortsteil Berghausen finden Sie alle weiterführenden Schulen, sowie Filialen von Aldi, Edeka und Rossmann, die sehr gut und schnell zu Fuß, per Fahrrad, Auto sowie Bus und Bahn zu erreichen sind .

Sonstiges:

Der Makler hat die veröffentlichten Angaben zum Objekt nicht auf deren Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft.

Die veröffentlichten Informationen beruhen auf Angaben der Verkäufer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Bitte vergessen Sie nicht uns Ihre Telefonnummer zukommen zu lassen - Termine werden ausschließlich telefonisch



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110247

Anbieter-Objekt-ID: KS-13829

Sonstiges (Forts.):
vereinbart.

Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist mit Beurkundung verdient und fällig.

Bitte geben Sie bei Ihren Anfragen sämtliche Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an, damit wir problemlos mit Ihnen Kontakt aufnehmen können.
Vielen Dank!

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Gerne sind wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie behilflich.

Energiedaten (Forts.):
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110247

Anbieter-Objekt-ID: KS-13829

Energiedaten (Forts.):

D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de