

Immo-ID: 110248
Anbieter-Objekt-ID: 2025053

Lagerfläche in einem gepflegten Gewerbepark



Preis / Miete:
Kaltmiete 3.990,00 €
Courtage / Kautions:
Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76189 Karlsruhe

Beschreibung:
In einem bestehenden und gut frequentiertem Gewerbepark /
Fachmarktzentrum kommt eine Fläche mit ca. 540 m²
Mietfläche im EG zur Vermietung. (Personalräume, sowie
WC's befinden sich im Untergeschoss.) Die Fläche wurde
bisher als Handels- und Lagerfläche genutzt und besitzt einen
charmanten Industrieloftcharakter mit großem verglasten
Eingangsbereich. Die Räume stehen ab Anfang 2026 zur
Verfügung. Kfz-Stellplätze stehen in ausreichender Zahl zur
Verfügung. Bei Bedarf stehen direkt im Anschluss an die
Mietfläche weitere 307 m² Kaltlager zur Verfügung, bzw. 238
m² Bürofläche.

Lage:
Die Durmersheimer Straße verläuft nahezu parallel zur B36
und verbindet die Stadtteile KA-Grünwinkel und KA-Mühlburg.
Über die nahegelegene Pulverhaus- bzw. Rheinhafenstraße
sind es nur wenige Fahrminuten zum Rheinhafen und zur
Südtangente. In unmittelbarer Nähe haben sich Firmen, wie
HIT, ein Baumarkt, RENO-Schuhmarkt und verschiedene
Fachgeschäft, bzw. im Gebäude selbst ein
Polstermöbelhandel, ein EDV-Großhandel, eine
Fernsehfachmarkt sowie die Fa. Freßnapf angesiedelt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110248

Anbieter-Objekt-ID: 2025053



Sonstiges:

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 10.01.2020

Gültig bis: 10.01.2030

Baujahr: 1968

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Endenergiebedarf Wärme: 73,6 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

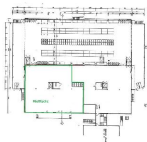
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110248

Anbieter-Objekt-ID: 2025053



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de