

Immo-ID: 110253
Anbieter-Objekt-ID: 2025092

Lager-/Ausstellungsfläche mit Büro in KA- Nordost



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Fläche hat eine Gesamtgröße von ca. 294 m² und befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeanwesens.

Die Räumlichkeiten teilen sich sowohl in Büro-, als auch in Lagerflächen auf. Das Büro unterteilt sich in ein Großraumbüro, zwei separat miteinander verbundene Büroräume sowie zwei getrennte WC's (eines mit Dusche) und eine Teeküche. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in einen kleinen Archivbereich mit Einbauschränken. Durch versetzen der Wände ist sowohl eine Vergrößerung des Büros, als auch des Lagerbereichs möglich.

Die Fläche ist über einen Lastenaufzug (Tragkraft ca. 3 t) erschlossen.

Das Sheddach sorgt zusätzlich durch zahlreiche Glasflächen für ausreichend Tageslicht in den innenliegenden Räumen. Der Bürobereich verfügt über ein separates Treppenhaus und einen eigenen Hauseingang.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110253
Anbieter-Objekt-ID: 2025092

Energiedaten:

Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de