

Immo-ID: 110256
Anbieter-Objekt-ID: 2025094

Stilvolle Bürofläche direkt an der B3 in Karlsruhe-Durlach



Ort:
76227 Karlsruhe

Beschreibung:
Die derzeit zum Zwecke des Bürobetriebs genutzten Flächen erstrecken sich über drei miteinander verbundene Räume (ein Durchgangsraum) sowie einen innenliegenden Archivraum, ein WC und eine großzügige Teeküche. Die Einbauküche und Küchenmöbel sollten idealerweise gegen eine geringe Ablöse übernommen werden. Ebenso können nach Absprache auch gegebenenfalls weitere Büromöbel übernommen werden.

Preis/Miete:
Nebenkosten 200,00 €

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 Monatskaltmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-81
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
sh@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Die gesamte Mietfläche wurde vor einigen Jahren aufwendig saniert. Sämtliche Türen und Wände wurden gestrichen und der Boden mit hochwertigen anthrazitfarbenen Fliesen belegt. Auch die sanitären Anlagen wurden im Zuge der Sanierung komplett erneuert.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung der Einheit erfolgt mittels Gasetagetherme.

Eine EDV-Verkabelung in allen drei Arbeitsräumen ist vorhanden.

Ein Raum im Gewölbekeller gehört zur Mieteinheit.

Im Hof können 3 PKW-Stellplätze mit angemietet werden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110256

Anbieter-Objekt-ID: 2025094



Lage:

Das Gebäude befindet sich in werbewirksamer Lage, direkt an der Hauptdurchgangsstraße (B 3) im Karlsruher Stadtteil "Durlach" und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Pkw bequem über die angebundene Bundesstraße 10 und die Autobahn 5 zu erreichen. Die Straßenbahnhaltestellen "Karl-Wyssler-Straße" und "Schloßplatz" sind ca. 500 bzw. 800 m entfernt.

Sonstiges:

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110256

Anbieter-Objekt-ID: 2025094



Energiedaten (Forts.):
renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 110256

Anbieter-Objekt-ID: 2025094



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de